

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ആലുവ-ആലങ്ങാട് റോഡ് വികസനം

ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജുകൾ
ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

200 സെന്റ്

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

തീയതി : 22/11/2023

റികൂസിഷൻ അധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡ് വിഭാഗം)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1.1. (എ). കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും



അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം-സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മാറ്റ സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
 - 6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
 - 6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.11.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
 - 6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുൻകൂട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടി ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രാക്ഷരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം-ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും



**ആലുവ-ആലങ്ങാട് റോഡ് വികസനം
ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ്
ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല**

അദ്ധ്യായം 1

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കൊച്ചി - സേലം ദേശീയപാതയിൽ, തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും, ആലങ്ങാടിന് പോവുന്ന റോഡിന്റെ കിഴക്കേ കടുങ്ങല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 1.85 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന റോഡിന്റെ വികസനം ആണ് ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 2829 തീയതി 26.08.2023 ആയി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. വളരെ കാലമായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടതും ഉദ്ദേശം നാല് വർഷം മുൻപ് പ്രാഥമിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്ത പദ്ധതി, അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിച്ച് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു. ദേശീയപാതയ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഏറ്റവും ജനനിബിഡമായ ആലങ്ങാട്, കടുങ്ങല്ലൂർ പ്രദേശത്തേക്ക് പോകുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ പാതയാണ് തോട്ടക്കാട്ട്കര - കടുങ്ങല്ലൂർ പാത. വളരെ പുരാതന പാതയായതുകൊണ്ട് തന്നെ താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ കൊണ്ടും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ കൊണ്ടും നിബിഡമായ പദ്ധതി വഴിയേരും, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി വഴിയല ഗതാഗതകുരുക്ക്, അനുബന്ധ അപകടങ്ങൾ, സമയ നഷ്ടം എന്നിവ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമായ പൊതുതാല്പര്യം വൻതോതിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തോട്ടക്കാട്ട്കര - കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡിന്റെ പലഭാഗങ്ങളിലും വീതി 6 മുതൽ - 8 മീറ്റർ വരെയാണ്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി തയ്യാറാക്കിയ പഠനത്തിൽ ദിവസേന 5000-ൽ അധികം വലിയ വാഹനങ്ങളും 7000 - ൽ അധികം ചെറിയ വാഹനങ്ങളും നൂറ് കണക്കിന് ഇരുചക്രവാഹനങ്ങളും പദ്ധതി റോഡിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആലുവ പോലീസിന്റെ രേഖകൾ പ്രകാരം ശരാശരി 6-7 അപകട കേസുകൾ ഓരോ ആഴ്ചയിലും ഈ റോഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. ഇക്കാര്യങ്ങൾ എല്ലാം സൂചിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യ പ്രാധാന്യത്തെയാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 5, 6 വാർഡുകളും, കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്ത് 6, 7 വാർഡുകളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം പ്രധാനമായും താമസ്സു - വാണിജ്യ പ്രധാനമാണ്. ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പുരാതനമായ, ജനവാസമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പെരിയാർ നദിയുടെ ഡൽറ്റ പ്രദേശം ആയതുകൊണ്ട് വളരെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമാണ്. ഒരു കാലത്ത് കരിമ്പ് കൃഷിക്ക് പ്രസിദ്ധമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഇപ്പോൾ ജന നിബിഡമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായിക തലസ്ഥാനമായ ആലുവ പട്ടണം, പുരാതന പട്ടണങ്ങളായ വടക്കൻ പറവൂർ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ, കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം



എന്നിവയുമായുള്ള സാമീപ്യം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ - സംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. അകമാലി. ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). -കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33,593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27,470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എൻജിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എൻജിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറന്മാരും 639 അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃംഖലയാണ്. ആലുവ-ആലങ്ങാട് റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് റോഡ് വിഭാഗത്തെയാണ്. എറണാകുളം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ ഓഫീസ് ആണ് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ആലുവ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പെടുന്നതും ദേശീയ പാത കടന്നുപോകുന്നതുമായ തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര ജംഷനിൽ നിന്നും ആലങ്ങാട് ജംഷനിലേക്ക് പോകുന്ന പൊതുമരാമത്ത് റോഡിന്റെ തോട്ടക്കാട് കര മുതൽ കടുങ്ങല്ലൂർ ജംഷൻ വരെയുള്ള 1.85 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ ഇരു പാർശ്വങ്ങളിലും ഉള്ള 200 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ആലുവ മുൻസിപ്പാലിറ്റി, കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സ - വ്യാപാര പ്രധാനമാണ്. താമസ്സ ഭവനങ്ങളും, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടകലർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ചുമയങ്ങൾ ഇല്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങൾ ഇല്ല എന്ന് പറയാം.

വളരെ തിരക്കേറിയ ആലുവ ആലങ്ങാട് പാതയോരം ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം പദ്ധതി ഭൂമിക്ക് ഉണ്ട്. വളരെ പഴക്കം ചെന്ന താമസ്സ പ്രദേശങ്ങൾ ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ പാരമ്പര്യ കൈവശ്യ ഭൂമിയും കൂടുതലായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്.



ഉദ്ദേശം നൂറ്റി എൺപത്തൊന്ന് പേരുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന പദ്ധതി ഭൂമിയിലൂടെ മൂന്ന് കനാലുകൾ കടന്നു പോകുന്നു. ഈ കനാലുകൾ ഇപ്പോൾ വേണ്ട രീതിയിൽ ഉപയോഗപ്പെടുത്തില്ല. ചെറുതും വലുതുമായ പതിനൊന്ന് ഇടറോഡുകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ വന്നു ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

നൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായുള്ളത്. അതിൽ എൺപത്തൊൻപത് ശതമാനം പേർക്കും ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ താമസഭവനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് 23% പേർക്കു മാത്രമാണ്. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 61% പേരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും, 21% ക്രിസ്ത്യാനികളും, 12% മുസ്ലീംകളും, 6% സ്ഥാപനങ്ങളോ, പ്രസ്ഥാനങ്ങളോ ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ മൂന്ന് പേർ ഒഴികെ പത്താംതരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. 97% ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ കുടുംബ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ളവരാണ്. 66% ഭൂഉടമസ്ഥരും 40 വയസ്സിനും 70 വയസ്സിനും ഇടയിൽ പ്രായം ഉള്ളവരാണ്. കേവലം 10% മാത്രമാണ് 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം ഉള്ളവർ. 35% പേർക്കും 25000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ശരാശരി എണ്ണം 4.41 ആണ്. 5% സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരും 25% സ്വകാര്യ സ്ഥാപന ജോലിക്കാരുമാണ്. 60% വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലകളിലും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും നടത്തുന്നവരുമാണ്.

ഭൂഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത 34 പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 26% മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും 59% ഹിന്ദുക്കളും ശേഷിക്കുന്നവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണ്. എല്ലാവരും പത്താംതരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും, ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ സാമ്പത്തികം ഉള്ളവരുമാണ്. എല്ലാവരുടെയും കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സംരംഭക സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. 82% പേരും 30 വയസ്സിനും 60 വയസ്സിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി സംബന്ധമായി യാതൊരു വിധ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

നൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ഭൂമി, ചമയങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ആരും, ഏതാനും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിച്ച്, ആരും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്നത് പ്രത്യേകം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വർഷങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ, പദ്ധതിബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് ധാരണ ഉള്ളവരും പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സംബന്ധമായി ആശയങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തിയവരുമാണ്. എന്നാൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയും, വ്യാപാരം



നടത്തുകയും ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിബാധിതർക്ക്, റോഡ് വികസനത്തിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി, ചുമയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. വളരെ പഴക്കം ചെന്ന റോഡ് എന്ന നിലയിൽ, സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കൈയ്യേറ്റങ്ങൾ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടാവാനുള്ള സാധ്യത, പദ്ധതിബാധിതർ തന്നെ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ട് ഭൂമികളുടെ രൂപീകരണം സംബന്ധമായി പരാതികൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല, എന്നാൽ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും വിട്ട് നൽകി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സെറ്റ് ബാക്ക് ആയി നൽകി കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ പല കെട്ടിട ഉടമകൾക്കും ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. ഓരോ ഭൂ ഉടമസ്ഥന്റെയും പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി, ജീവിതോപാധികൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും താമസ്സുത്തിനും പ്രാധാന്യം നൽകി, പൊതുമരാമത്ത്, മുനിസിപ്പൽ , പഞ്ചായത്ത് ചട്ടങ്ങളിൽ, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടെ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. ഉദ്ദേശം പതിനൊന്ന് ഇടറോഡുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ആരംഭിക്കുകയോ വന്നു ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലേക്ക് ബെൽ മൗത്തുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല. അതു കൊണ്ട് റോഡ് വികസനത്തോടെ രൂപപ്പെടുന്ന വലിയ വാഹന ഗതാഗത്തിൽ, ഈ ഇടറോഡുകളിലേക്ക് ഉള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

1.6. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



7	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
8	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
9	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
12	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
13	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
14	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
15	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
18	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യഘാത തീവ്രത	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
8	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
9	വീടുകളിലെ ലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ



							സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
12	പൊതു ജല സേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
13	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
14	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുത്തിയ തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
15.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി



	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.						ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
18	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ദേശീയ പാതയെയും - ആലങ്ങാടിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അതിപ്രധാന്യവും, അതി പുരാതനവുമായ റോഡിന്റെ കടുങ്ങല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള വികസനം, പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെ നാളത്തെ ആവശ്യവും, റോഡിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിന്റെ ആധിക്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പൊതുതാൽപ്പര്യവും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വികസന പ്രാധാന്യവുമാണ്. പദ്ധതിയുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ പൊതുതാൽപ്പര്യം വികസന പ്രാധാന്യം, പൊതുജന ആവശ്യം ഇവ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവുമായി വിവിധ പ്രത്യാഘാത സൂചകങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം മധ്യമം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ വാഹന ഗതാഗതവും, റോഡിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വർദ്ധനയും കണക്കാക്കുമ്പോൾ തുലോം വീതി കുറവായ പദ്ധതി റോഡ്, റോഡ് ഗതാഗതത്തിന് തികച്ചും അപര്യാപ്തമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വലിയ ജനവാസ മേഖലയാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും താമസഭവനങ്ങളും തിങ്ങിനിറഞ്ഞ പദ്ധതി റോഡിന്റെ വികസനത്തിൽ താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം കൂടുതലായി ഉണ്ടാവുന്നില്ല എങ്കിലും, താമസഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തെ മുറ്റം, വാഹനം പാർക്ക് ചെയ്യാനുള്ള സൗകര്യം, സുഗമമായുള്ള വാഹന പ്രവേശനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്, വ്യക്തികളുടെ സ്വകാര്യ ജീവിതത്തെയും താമസസൗകര്യങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ റോഡിന് പൊതുവിൽ ഉണ്ടാവുന്ന വികസനം, ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മറികടക്കാൻ സാധ്യമാം വിധം പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക പിന്തുണയും, ന്യായമായി ലഭ്യമാകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും സഹായകരമാവും. ആയതിന് ആവശ്യമായ പിന്തുണ, പദ്ധതി സംബന്ധമായ അറിയിപ്പുകളിലെ വ്യക്തത, ജനങ്ങളുമായുള്ള നിരന്തര ചർച്ചകൾ എന്നിവ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

രണ്ട് വശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 3.70 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള പാതയോരത്ത് 186 ഓളം ഭൂമിമസ്ഥർ ഉണ്ട് എന്നുള്ളത്, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസാന്ദ്രത സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ഭൂമിമസ്ഥതാ വിസ്തൃതിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും 30



സെന്റിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂഉടമസ്ഥത അവകാശം ഉള്ളവരാണ് എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. എന്നാൽ ഭൂമി നഷ്ടത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 83% ആളുകൾക്കും 0.5 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നു എന്നാണ്. അതായത് പദ്ധതി മൂലം ഭൂ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കുറവ് ഭൂരിഭാഗം ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്കും, വളരെ ലഘുവാണ് എന്ന് കാണാം.

അനേകം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം പുനർവാസ സഹായത്തിലൂടെ കുറയ്ക്കാവുന്നതോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാവുന്നതോ ആണ്. അനേകം ഇടരോഡുകൾ ആരംഭിക്കുകയോ, അവസാനിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി റോഡ് വികസനം, ഇടരോഡുകളിലേക്കുള്ള വാഹന പ്രവേശനവും, പുറത്തുപോകലും, സുഗമമാവും വിധം രൂപകൽപ്പന നടത്തുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്. ജലസേചനത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കനാലുകൾ പദ്ധതിയെ മുറിച്ച് കടന്നു പോവുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾ കാർഷിക വൃത്തിക്ക് ഈ കനാലുകളിലെ ജലം വ്യാപകമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എങ്കിലും പ്രദേശത്തെ കിണറുകളിലെ ജലലഭ്യതയ്ക്കും ഒരു പ്രധാന കാരണം ഈ കനാലുകളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ കനാലുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി റോഡിനെ മുറിച്ച് വാഹന ഉയരത്തിന് മുകളിലായി കടന്നുപോവുന്ന കനാൽ, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്നു. ഗ്രാവിറ്റി ഫ്ലോയെ ആശ്രയിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഈ കനാൽ റോഡ് വികസനത്തിന് വലിയ തടസ്സം നിൽക്കുന്നതായി പദ്ധതി ബാധിതർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു. തങ്ങളുടെ ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് വികസനം വന്നാലും ഈ കനാൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം ഇല്ലാതാകും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ കനാലിനെ എങ്ങനെ സാങ്കേതിക മികവ് ഉപയോഗിച്ച്, പദ്ധതിക്ക് തടസ്സമല്ലാത്ത രീതിയിൽ രൂപപ്പെടുത്തും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിശദീകരിച്ച് നൽകുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. വായനശാലപോലെ അനേകം സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെട്ട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ എല്ലാം പുനർവാസം നടത്തി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സേവനം തുടരുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രത്യേക സഹായവും, പിന്തുണയും നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പ്രസ്തുത ചുമയത്തെ ഒരു സാംസ്കാരിക - മതപരമായ വസ്തുവായി കണക്കാക്കി പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് ഒരു ജനകീയ ആവശ്യമായി കണക്കാക്കണം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി അളന്ന് തിരിച്ച്, പല കൈവശക്കാരെയും ബോധ്യപ്പെടുത്താൻ റവന്യൂവകുപ്പിന് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള കൈവശക്കാർക്ക് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും, സമയവും നൽകി, അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് നൽകി പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്ത ഉറപ്പ് വരുത്താൻ സഹായകരമാണ്.



ഉദ്ദേശം മുപ്പത്തൊട്ട് പേരോളം പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് മൂന്ന് സെന്റ് മുതൽ 10 സെന്റ് വരെ വസ്തു മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. അതിൽതന്നെ റോഡ് സൈഡിൽ വീതി കൂടുതലുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക്, ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ, പൊതുമരാമത്ത് റോഡ് നിയമവും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ ചട്ടങ്ങളും അനുസൃതമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താൻ സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ഭൂ ഉടമസ്ഥരെ അവരുടെ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിച്ച് നടപ്പാക്കാൻ ഏജൻസിയുടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു പ്രത്യേക സമിതി രൂപീകരിച്ച്, ഓരോ അപേക്ഷകളും പ്രത്യേകം പരിശോധിച്ച്, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുവാദത്തോടെ വീട്, കെട്ടിടം എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം സംബന്ധമായി ആവശ്യമെങ്കിൽ പ്രത്യേക അനുവാദങ്ങൾ നൽകുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തണം എന്ന് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഏതാനും, ഭൂമി നിലമായി റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഉണ്ട് എങ്കിലും പദ്ധതി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും മുപ്പത്തഞ്ച് വർഷത്തിൽ അധികമായി കരഭൂമിയായി നില നിൽക്കുന്നു എന്ന യാഥാർത്ഥ്യം നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ കണക്കാക്കണം എന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജനപ്രതിനിധികളുടെ ഇടപെടലുകൾ ശ്ലാഘനീയമാണ്. ആയത് കൂടുതൽ ശക്തിപ്പെടുത്തി ജനകീയ സഹകരണവും, വ്യവഹാര രഹിതവുമായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സാധ്യമാവുന്നത് സമയ ബന്ധിത നടപ്പാക്കലിനും, ആയതിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും സഹായിക്കും.

അനേകം നിയമ വിദഗ്ദ്ധർ, സാംസ്കാരിക നായകർ, സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ എന്നിവർ താമസിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത്, നടപ്പാക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായി വിലയേറിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പല പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഉണ്ട്. എന്നാൽ ഇവയൊന്നും ബദൽ നിർദ്ദേശ തലത്തിൽ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നവയല്ല. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം പുനരധിവാസം, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം എന്നിവയിൽ ഈ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സഹായകരമാവും വിധം ജനകീയ കൂട്ടായ്മകളും ചർച്ചകളും സംഘടിപ്പിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

കൊച്ചി - സേലം ദേശീയപാതയിൽ, തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും, ആലങ്ങാടിന് പോവുന്ന റോഡിന്റെ കിഴക്കേ കടുങ്ങല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 1.85 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന റോഡിന്റെ വികസനം ആണ് നടപ്പാക്കേണ്ടത്. വളരെ കാലമായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടതും ഉദ്ദേശം നാല് വർഷം മുൻപ് പ്രാഥമിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്ത പദ്ധതി, അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിച്ച് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു. ദേശീയപാതയ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഏറ്റവും ജനനിബിഡമായ ആലങ്ങാട്, കടുങ്ങല്ലൂർ പ്രദേശത്തേക്ക് പോകുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ പാതയാണ് തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര- കടുങ്ങല്ലൂർ പാത. വളരെ പുരാതന പാതയായതുകൊണ്ട് തന്നെ താമസ ഭവനങ്ങൾ കൊണ്ടും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ കൊണ്ടും നിബിഡമായ പദ്ധതി വഴിയോരം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി വഴിയിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക്, അനുബന്ധ അപകടങ്ങൾ, സമയ നഷ്ടം എന്നിവ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമായ പൊതുതാത്പര്യം വൻതോതിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര-കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡിന്റെ പലഭാഗങ്ങളിലും വീതി 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെയാണ്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി തയ്യാറാക്കിയ പഠനത്തിൽ ദിവസേന 5000-ൽ അധികം വലിയ വാഹനങ്ങളും 7000 - ൽ അധികം ചെറിയ വാഹനങ്ങളും നൂറ് കണക്കിന് ഇരുചക്രവാഹനങ്ങളും പദ്ധതി റോഡിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആലുവ പോലീസിന്റെ രേഖകൾ പ്രകാരം ശരാശരി 6-7 അപകട കേസുകൾ ഓരോ ആഴ്ചയിലും ഈ റോഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. ഇക്കാര്യങ്ങൾ എല്ലാം സൂചിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യ പ്രാധാന്യത്തെയാണ്.

2.1.1. -റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). -കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജ്യഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എൻജിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എൻജിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറന്മാരും 639 അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃംഖലയാണ്. ആലുവ-ആലങ്ങാട് റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് റോഡ് വിഭാഗത്തെയാണ്. എറണാകുളം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ ഓഫീസ് ആണ് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത്.



2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, അകമാലി ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

വളരെ കാലമായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടതും ഉദ്ദേശം നാല് വർഷം മുമ്പ് പ്രാഥമിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്ത പദ്ധതി, അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു. ദേശീയപാതയ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഏറ്റവും ജനനിബിഡമായ ആലങ്ങാട്, കടുങ്ങല്ലൂർ പ്രദേശത്തേക്ക് പോകുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ പാതയാണ് തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര- കടുങ്ങല്ലൂർ പാത. വളരെ പുരാതന പാതയായതുകൊണ്ട് തന്നെ താമസ ഭവനങ്ങൾ കൊണ്ടും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ കൊണ്ടും നിബിഡമായ പദ്ധതി വഴിയോരം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി വഴിയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക്, അനുബന്ധ അപകടങ്ങൾ, സമയ നഷ്ടം എന്നിവ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമായ പൊതുതാല്പര്യം വൻതോതിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര-കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡിന്റെ പലഭാഗങ്ങളിലും വീതി 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെയാണ്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി തയ്യാറാക്കിയ പഠനത്തിൽ ദിവസേന 5000-ൽ അധികം വലിയ വാഹനങ്ങളും 7000 - ൽ അധികം ചെറിയ വാഹനങ്ങളും നൂറ് കണക്കിന് ഇരുചക്രവാഹനങ്ങളും പദ്ധതി റോഡിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആലുവ പോലീസിന്റെ രേഖകൾ പ്രകാരം ശരാശരി 6-7 അപകട കേസുകൾ ഓരോ ആഴ്ചയിലും ഈ റോഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. ഇക്കാര്യങ്ങൾ എല്ലാം സൂചിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യ പ്രാധാന്യത്തെയാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	7
2.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	186
3.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	117
4.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു	40
5.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4
6.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	11
7.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	50 -100
8.	കലുകുകൾ	2
9.	കനാൽ	3



10	കിണർ	4
11	ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ	2

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 5, 6 വാർഡുകളും, കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്ത് 6, 7 വാർഡുകളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം പ്രധാനമായും താമസ്സ - വാണിജ്യ പ്രധാനമാണ്. ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പുരാതനമായ, ജനവാസമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പെരിയാർ നദിയുടെ ഡൽറ്റ പ്രദേശം ആയതുകൊണ്ട് വളരെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമാണ്. ഒരു കാലത്ത് കരിമ്പ് കൃഷിക്ക് പ്രസിദ്ധമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഇപ്പോൾ ജന നിബിഢമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായിക തലസ്ഥാനമായ ആലുവ പട്ടണം, പുരാതന പട്ടണങ്ങളായ വടക്കൻ പറവൂർ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ, കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയുമായുള്ള സാമീപ്യം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ - സംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം



	അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	
2.	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990)</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ</p> <p>ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം</p>	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും</p>
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	<p>തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്</p>



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

6212/2023/ഡി.സി.ഇ.കെ.എം.-സി3 തീയതി 23, ആഗസ്റ്റ് 06 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 2829 തീയതി 26, ആഗസ്റ്റ് 2023 പ്രകാരവും, സി3-6212/2022 തീയതി 23, ആഗസ്റ്റ് 26 തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 2846 തീയതി 01, സെപ്റ്റംബർ 2023 പ്രകാരവും, കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ആതായത് ആലുവ- ആലുങ്ങാട് റോഡ് വിപുലീകരണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	32 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവരശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിം കുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം



6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 200 സെന്റ് ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, അങ്കമാലി ഓഫീസ്
2. കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
3. ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റി
4. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഓഫീസ്, ആലുവ
5. വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂമിമുടമകളും
6. ജന പ്രതിനിധികൾ



3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 26/8/2023-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 01/09/2023- തിരുത്തൽ വിന്യോധനമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 06/09/2023- 10/09/2023 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 14/09/2023 -20/09/2023 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 22/09/2023- 30/09/2023- സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 22/09/23 & 27/09/23- 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്', ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 17/10/2023 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 16/11/2023 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
- 22/11/2023 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1.സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
- 2, പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി മൂലം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതികുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.
5. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർവഹിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ മറ്റു നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.
7. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പര്യാപ്തമാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിനു മുമ്പ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.
9. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.



3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം :

തീയതി : 16/11/2023

സ്ഥലം: ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ്-തോട്ടയ്ക്കാട്ടുകര, പ്രിയദർശിനി ഹാൾ,
കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ്, വി.എസ്. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള സ്മാരക ഹാൾ,

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, കേരള കൗമുദി എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

16/11/2023 ൽ ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജിന്റെ തോട്ടയ്ക്കാട്ടുകര, പ്രിയദർശിനി ഹാളിലും, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജിന്റെ വി.എസ്. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള സ്മാരക ഹാളിലും വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ആലുവ ഈസ്റ്റ് വില്ലേജ്

ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്, എം.എൽ.എ., ശ്രീ. എം.ഒ. ജോൺ, ചെയർമാൻ ആലുവ നഗരസഭ, ശ്രീ. സുരേഷ് മുട്ടത്തിൽ, പ്രസിഡന്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ശ്രീമതി. ശ്രീലതാ വിനോദ്കുമാർ, മുൻസിപ്പൽ വാർഡ് കൗൺസിലർ, ആലുവ നഗരസഭ, ശ്രീമതി. റ്റിൻറ്റു രാജേഷ്, മുൻസിപ്പൽ വാർഡ് കൗൺസിലർ, ആലുവ നഗരസഭ, ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷീർ ടി.ഐ. അസി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ്സ്, ആലുവ, ശ്രീ. ഹരി എൻ.കെ., എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ്സ്, ആലുവ, ശ്രീമതി. ബിന്ദു കെ. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ., പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. അകമാലി. ശ്രീ. ലിനേഷ് സെബാസ്റ്റ്യൻ, ക്ലർക്ക്, കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ശ്രീമതി. ബിന്ദു ആർ.പി.എ.,സെക്രട്ടറി ആലുവ നഗരസഭ, ശ്രീ. തമ്പി നന്ദകുമാർ, (പ്രതിനിധി, ബഹു. നിയമ, വ്യവസായ, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി ശ്രീ. പി. രാജീവ്) എന്നിവരും പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു.



ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>ശ്രീമതി. ബീന ദേവി</p> <p>തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര ജംഗ്ഷന്റെ പ്രത്യേകത കൊണ്ടാണ് കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡിൽ ബ്ലോക്ക് ഉണ്ടാവുന്നത്. ദേശീയ പാതയുടെ അപ്രോച്ച് റോഡിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ കടക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന ബ്ലോക്കാണ് പ്രധാനം. വീതികൂട്ടിയാൽ കൂടുതൽ ചരക്ക് ലോറികൾ വരും. ഇപ്പോൾതന്നെ വാഹനപ്പെരുപ്പം മൂലം റോഡുകൾക്കു വീടുകൾക്ക് വിള്ളലുകളാണ്. വലിയ ചരക്ക് ലോറികൾ വരുമ്പോൾ വീടുകൾ ഇടിഞ്ഞുപോകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര-കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ് വൻവേള ആകണം. അതാണ് ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കിന് പരിഹാരം, വീതി കൂട്ടലല്ല.</p>	<p>ശ്രീ. ഹരി എൻ.കെ., എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ്സ്, ആലുവ</p> <p>ആലുവ - ആലങ്ങാട് റോഡ് വികസനം വർഷങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയാണ്. പദ്ധതി വികസനം പന്ത്രണ്ട് മീറ്റർ എന്നത് നിശ്ചയിച്ചത് സാങ്കേതിക പഠനത്തിന് ശേഷം ആണ്. പത്ത് മീറ്റർ മതി, പതിനൊന്ന് മീറ്റർ മതി തുടങ്ങിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ വന്നിരുന്നു. എന്നാൽ ഇത്രയും ഗതാഗതം ഉള്ള റോഡ് കുറഞ്ഞത് പന്ത്രണ്ട് മീറ്റർ ഉണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ രണ്ട് വണ്ടികൾ തടസ്സം കൂടാതെ കടന്നു പോവുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഒരു മീറ്റർ വീതം ഷോൾഡർ നൽകണം. ഇത്രയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന റോഡിൽ ഒരു സ്കൂട്ടർ നിർമ്മാണമെങ്കിൽ പോലും ഒരു മീറ്റർ ഷോൾഡർ ഉണ്ടാവണം. കൂടാതെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഒന്നര മീറ്റർ ഡ്രെയിനേജും കേബിൾ ചേമ്പറും അതിന് മുകളിൽ സ്റ്റാമ്പുകൾ ഇട്ട് നടപ്പാതയും ഇങ്ങനെയാണ് പന്ത്രണ്ട് മീറ്റർ നിശ്ചയിച്ചത്. എല്ലാവരും പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കണം. ഇറിഗേഷൻ കനാലിന്റെ കാര്യം പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ പരിഗണിക്കും.</p>
2	<p>അഡ്വ. ജയറാം മേനോൻ</p> <p>റോഡ് വീതികൂട്ടിയാൽ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് മാറില്ല. പല പ്രാവശ്യം യോഗം നടത്തിയപ്പോഴും പത്ത് മീറ്റർ വീതി മതി എന്ന് എല്ലാവരും പറഞ്ഞിരുന്നു. ഇപ്പോൾ പന്ത്രണ്ട് മീറ്റർ ആക്കിയത് ആരോട് ആലോചിച്ചാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, സാധ്യമാവുന്നതിൽ ഏറ്റവും മികച്ച, ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ പദ്ധതിയാണ് നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്. അതു കൊണ്ട്, പത്ത് മീറ്റർ വീതി തീരുമാനിച്ചാൽ കുറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതത്തിൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കാം. അതിനെക്കുറിച്ച് സർക്കാർ ആലോചിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീമതി. ബിന്ദു കെ. സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ., പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. അകമാലി.</p>
3	<p>ശ്രീ. ബോബി. വി.കെ</p> <p>മുൻ ജില്ലാ കളക്ടർ ശ്രീ.രാജമാണിക്യം ഐ.എ.എസ്., കളക്ടർ വിളിച്ച യോഗത്തിൽ റോഡ് വീതി പതിനൊന്നോടാൽ മീറ്റർ എന്ന് തീരുമാനിച്ചതാണ്. പിന്നെ ഇപ്പോൾ എങ്ങനെ 12 മീറ്റർ ആയി. വികസനത്തിന് എതിരല്ല. നല്ല നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തിയാൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരില്ല. പ്രത്യേക</p>	<p>2013 - ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ അഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷം നടന്ന സമാനമായ ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് കൂടിയ ആധാരങ്ങൾ എടുത്ത് ശരാശരി നിശ്ചയിച്ച് നൂറ് ശതമാനം സൊല്യ</p>



	പാക്കേജ് ഉണ്ടാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	<p>ഷ്യവും കൂട്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഉടമസ്ഥാവകാര ഭൂമിയിലെ ചുമയങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടപരിഹാരവും കൂട്ടി 4.1 വിജ്ഞാപന തീയതി മുതലുള്ള പന്ത്രണ്ട് ശതമാനം പലിശയും ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്. ഇത് ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്ക് തുല്യമായിരിക്കും. എല്ലാവരും പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കണം.</p>
4.	<p>ശ്രീമതി. സുജ ശ്രേയസ്സ്</p> <p>വലിയ വാഹനങ്ങൾ പോകാൻ തുടങ്ങിയാൽ വീട് വിണ്ടു കീറാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.</p>	
5.	<p>ശ്രീ. ആന്റണി കാവുകൽ</p> <p>തോട്ടയ്ക്കാട്ട് കര ജംഗ്ഷനിൽ അണ്ടർപ്പാസ് കൊടുത്ത് ബ്ലോക്ക് മാറ്റി റോഡ് വികസിപ്പിക്കണം. അല്ലെങ്കിൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം നേടാൻ കഴിയില്ല. 10 മീറ്റർ വീതി എല്ലാവർക്കും സമ്മതമാണ്.</p>	
6.	<p>ശ്രീ. എം. ഒ. ജോൺ, ചെയർമാൻ, ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റി</p> <p>നല്ല നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. റോഡ് വികസനം വേണം. എന്നാൽ ആരും അതുമൂലം കഷ്ടത അനുഭവപ്പെടരുത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം വാങ്ങി നൽകാൻ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ജനങ്ങളുടെ കൂടെ ഉണ്ടാവണം.</p>	
7.	<p>ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്, എം.എൽ.എ</p> <p>പന്ത്രണ്ട് മീറ്റർ എങ്കിലും വീതിയിൽ റോഡ് ഉണ്ടായില്ലെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ഉണ്ടാവില്ല. നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് എല്ലാ സഹായങ്ങളും ഉണ്ടാവണം. എല്ലാവരും സഹകരിക്കണം. ഏഴ് വർഷമായി മൂടണിക്കിടക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. ആരും കുടിയിറക്കപ്പെടില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.</p>	
8.	<p>ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാ ഉഷാട്ടിൽ</p> <p>കനാൽ ആണ് റോഡ് വികസനത്തിന് തടസ്സം. അത് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം.</p>	
9.	<p>ശ്രീ. സുരേഷ് മുട്ടത്തു, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ</p> <p>കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെ എല്ലാ</p>	



	<p>പിന്തുണയും പദ്ധതിക്ക് ഉണ്ട്. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭ്യമാക്കണം.</p>
10.	<p>ശ്രീ. അഷ്റഫ് പനയപ്പിള്ളി</p> <p>റോഡ് പന്ത്രണ്ട് മീറ്ററിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് എതിരല്ല. എന്നാൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>
11.	<p>ശ്രീ. ജമാലുദ്ദീൻ, വട്ടോളക്കുടി</p> <p>ഇവിടെ ദേശീയപാതയിൽ എലിവേറ്റഡ് റോഡ് വരും എന്ന് ചെയർമാൻ പറഞ്ഞു. അത് എന്ന് വരും? റോഡ് വികസിപ്പിച്ചാലും ഭാരവണ്ടികൾ നിയന്ത്രിക്കണം. ഫുട്പാത്ത് ഉയർത്തിപ്പണിയരുത്.</p>
12.	<p>ശ്രീമതി. ലില്ലി വിൻസെന്റ്</p> <p>മൂന്ന് സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമേയുള്ളൂ. വേറെ സ്ഥലം മാറിപ്പോകാൻ കഴിയില്ല.</p>
13.	<p>ശ്രീ. ശങ്കരനാരായണൻ, ശാന്തി നികേതൻ</p> <p>ഈ റോഡ് വികസനം പത്ത് വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ ചർച്ച ചെയ്യുന്ന വിഷയം ആണ്. എത്രയും വേഗം റോഡ് വികസിപ്പിക്കണം എന്നാണ് ജനങ്ങളുടെ പൊതു അഭിപ്രായം.</p>
14.	<p>ശ്രീ. ബിനി. കളത്തിൽ</p> <p>ആറ് തീരുമാനിച്ചിട്ടാണ് 12 മീറ്റർ നിജപ്പെടുത്തിയത്. ഇംഗ്ലീഷ് സിഗ്നൽ ഓട്ടോമാറ്റിക് ആക്കിയാൽ ബ്ലോക്ക് കുറയും, പദ്ധതി റോഡ് വൺവേ ആക്കണം. രണ്ടര സെന്റ് ഭൂമിയെ ഉള്ളൂ. വീട് വയ്ക്കാൻ അനുവാദം നൽകണം.</p>
15.	<p>ശ്രീ. ചന്ദ്രശേഖരൻ</p> <p>3 സെന്റിൽ ആണ് കഴിയുന്നത്. നല്ല നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>
16.	<p>ശ്രീ. എൻ.ഗോപി</p> <p>നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം പുനർനിർമ്മാക്കാൻ ഇളവ് നൽകണം.</p>



17.	ശ്രീ. ഹംസകോയ സ്ഥലം തരാൻ ബുദ്ധിമുട്ടില്ല. ഇപ്പോൾ കണ്ടെയ്നർ റോഡിൽ കൂടി പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾ മുഴുവൻ, ഈ വഴി കടന്നുപോകാൻ, വീതി കൂട്ടൽ കാരണമാവും. അത് അനുവദിക്കരുത്.
18.	ശ്രീ. സന്തോഷ്, പട്ടുവത്തിൽ വളരെ പഴക്കമുള്ള ഒരു സ്ഥാപനം ഞാൻ നടത്തുന്നു. 10 മീറ്റർ വീതിയാക്കിയാൽ എന്റെ പ്രസ്ഥാനം തുടർന്ന് നടത്തിക്കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയും.
19.	ശ്രീ. രാജ്കുമാർ, ഗായത്രി വീതി കുറയ്ക്കണം. പതിനൊന്നുകാൽ മീറ്റർ ആക്കണം. നല്ല നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.
20.	ശ്രീ. സന്തോഷ്, പട്ടുവത്തിൽ 12 മീറ്റർ വീതി നിജപ്പെടുത്തിയത് ആരോട് ആലോചിച്ചിട്ടാണ്.
21.	ശ്രീ.നാദിർഷ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഉപയോഗ ശൂന്യമായിത്തീരും.
22.	ശ്രീമതി. നീന ജോൺ 12 മീറ്റർ വീതി എന്നത് കുറയ്ക്കണം. 11 മീറ്റർ ആക്കണം.
23.	ശ്രീമതി. റോസി ആന്റണി ഒന്നര സെന്റ് ഭൂമിയെ ഉള്ളൂ. എണ്ണായിരം രൂപ മുടക്കി കുഴിഞ്ഞ കുഴൽ കിണർ നഷ്ടപ്പെടും. ഒഴിവാക്കിത്തരണം

കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ്

ശ്രീ. സുരേഷ് മുട്ടത്തിൽ, പ്രസിഡന്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ. വിനോദ് ജി. (പി.എ. ബഹു. നിയമ, വ്യവസായ, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി ശ്രീ. പി. രാജീവ്), ശ്രീ. ശ്രീരാജ് ആർ, വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീമതി. ബേബി സരോജം, വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീമതി. മീര, വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷീർ ടി.ഐ. അസി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ്സ്, ആലുവ, ശ്രീ. ഹരി എൻ.കെ., എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.



റോഡ്സ്, ആലുവ, ശ്രീമതി. ബിന്ദു കെ. സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ., പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. അകമാലി. ശ്രീ. ലിനേഷ് സെബാസ്റ്റ്യൻ, ക്ലർക്ക്, കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവരും പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1.	<p>ശ്രീ. പ്രഭാകരൻപിള്ള കെ.എ</p> <p>നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഇവിടെ ഭൂമി ഇല്ല. എല്ലാ ഭൂമിക്കും കരഭൂമിയുടെ വില നൽകണം.</p>	<p>ശ്രീ. ഹരി എൻ.കെ., എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ്സ്, ആലുവ</p> <p>ആലുവ - ആലങ്ങാട് റോഡ് വികസനം വർഷങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയാണ്. പദ്ധതി വികസനം പന്ത്രണ്ട് മീറ്റർ എന്നത് നിശ്ചയിച്ചത് സാങ്കേതിക പഠനത്തിന് ശേഷം ആണ്. പത്ത് മീറ്റർ മതി, പതിനൊന്ന് മീറ്റർ മതി തുടങ്ങിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ വന്നിരുന്നു. എന്നാൽ ഇത്രയും ഗതാഗതം ഉള്ള റോഡ് കുറഞ്ഞത് പന്ത്രണ്ട് മീറ്റർ ഉണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ രണ്ട് വണ്ടികൾ തടസ്സം കൂടാതെ കടന്നു പോവുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഒരു മീറ്റർ വീതം ഷോൾഡർ നൽകണം. ഇത്രയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന റോഡിൽ ഒരു സ്കൂട്ടർ നിർമ്മാണമെങ്കിൽ പോലും ഒരു മീറ്റർ ഷോൾഡർ ഉണ്ടാവണം. കൂടാതെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഒന്നര മീറ്റർ ഡ്രെയിനേജും കേബിൾ ചേമ്പറും അതിന് മുകളിൽ സ്റ്റാമ്പുകൾ ഇട്ട് നടപ്പാതയും ഇങ്ങനെയാണ് പന്ത്രണ്ട് മീറ്റർ നിശ്ചയിച്ചത്. എല്ലാവരും പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കണം. ഇറിഗേഷൻ കനാലിന്റെ കാര്യം പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ പരിഗണിക്കും.</p>
2.	<p>ശ്രീ. സുന്ദരം ഗോപാൽ, പുതുമന</p> <p>നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വീതി എത്ര എന്ന് പറയണം. എങ്ങനെ ആ വീതി നിജപ്പെടുത്തി എന്നും പറയണം</p>	
3.	<p>ശ്രീ.ഹരിദാസ്</p> <p>നേരത്തെ വീതി പതിനൊന്നോട് പറഞ്ഞിരുന്നു. സാധിക്കുമെങ്കിൽ 11 1/4 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വീതി കൂട്ടണം. പ്രത്യേകം കറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും.</p>	
4.	<p>ശ്രീമതി. പ്രിയരാജ്</p> <p>ആലങ്ങാട് വരെ വീതി കൂട്ടുന്നുണ്ടോ? 12 മീറ്റർ ആവശ്യം ഇല്ല. റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ നിത്യവൃത്തിക്ക് കട നടത്തുന്നവരും, താമസക്കാരുമായവരെ കുടിയിറക്കരുത്. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>	
5.	<p>ശ്രീ. പ്രസാദ്, ലക്ഷ്മി നിവാസ്</p> <p>11 1/4 മീറ്റർ ആണെങ്കിൽ സന്തോഷം. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. നിലം, കരഭൂമി ഇല്ല. കരഭൂമി മാത്രമേ ഉള്ളൂ.</p>	
6.	<p>ശ്രീ.വിനോദ്</p> <p>ഗതാഗതം കൂടി. ആംബുലൻസ് കടന്നു പോകാൻ പറ്റില്ല. അതുകൊണ്ട് വികസനം വേണം. വ്യക്തങ്ങൾ, ചുമയങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>ശ്രീമതി. ബിന്ദു കെ. സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ., പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. അകമാലി.</p> <p>2013 - ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ</p>
7.	<p>ശ്രീ. അശോക് കുമാർ, നാരയണീയം</p>	



	അമ്പലത്തിന്റെ സമീപത്തുള്ള വളവ് നിവർത്തുന്നുണ്ടോ. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തണം.	അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ അഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷം നടന്ന സമാനമായ ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് കൂടിയ ആധാരങ്ങൾ എടുത്ത് ശരാശരി നിശ്ചയിച്ച് നൂറ് ശതമാനം സൊലേഷ്യവും കൂട്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഉടമസ്ഥാവകാശ ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടപരിഹാരവും കൂട്ടി 4.1 വിജ്ഞാപന തീയതി മുതലുള്ള പന്ത്രണ്ട് ശതമാനം പലിശയും ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത്. ഇത് ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്ക് തുല്യമായിരിക്കും. എല്ലാവരും പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കണം.
8.	ശ്രീ.സുനിൽ റോഡിന് വീതി വേണം. 15 മീറ്റർ എങ്കിലും വേണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇലക്ട്രിക് ലൈനുകൾ എന്തു ചെയ്യും.	
9.	ശ്രീ.കെ.എസ്. തങ്കപ്പൻ 3 1/2 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമേയുള്ളൂ. നിലമായാണ് കിടക്കുന്നത്. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. നൽകിയിട്ടേ റോഡ് പണി തുടങ്ങാവൂ.	
10.	മാനേജർ (കാവിൽ) നേരത്തെ കുറെ ഭൂമി ഫിഷറീസിന് നൽകിയിട്ട് ഒന്നും കിട്ടിയില്ല. നല്ല നഷ്ട പരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി നൽകാൻ എല്ലാവരും തയ്യാറാകും. പുറമ്പോക്ക് തിട്ടപ്പെടുത്തണം.	
11.	സെക്രട്ടറി, ശ്രീ നരസിംഹ സ്വാമി ക്ഷേത്രം, ഇസ്ലാം കടുങ്ങല്ലൂർ തന്ത്രിയായിട്ട് കൂടിയാലോചിച്ചിട്ടേ അമ്പലത്തിന്റെ അഭിപ്രായം പറയാൻ കഴിയൂ.	
12.	ശ്രീമതി. പാർവ്വതി പദ്ധതി നടപ്പാക്കും മുമ്പ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	
13.	ശ്രീ.പ്രസാദ് മൂന്ന് വർഷത്തെ ശരാശരി വില എടുക്കും എന്ന് പറഞ്ഞത് വിശദീകരിക്കണം.	
14.	ശ്രീ.സുനിൽകുമാർ എന്റെ കുടിവെള്ള ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	
15.	ശ്രീ.പരമേശ്വരൻ നിലം പുരയിടം ഇല്ല. എല്ലാം പുരയിടമാണ്.	
16.	ശ്രീ.ദിനേഷ് ശ്രീ.പ്രശാന്ത്	



	<p>ആരും യഥാർത്ഥ വില കാണിക്കില്ല. അതുകൊണ്ട് ന്യായവില കിട്ടാതിരിക്കരുത്.</p>
17.	<p>ശ്രീ. കൃഷ്ണകുമാർ</p> <p>തരം മാറ്റം, സമയം എടുക്കുന്ന പരിപാടിയാണ്. മന്തിയുടെ ഓഫീസ് ഇടപെട്ട് സഹായിക്കണം.</p>
18.	<p>ശ്രീ.സുരേഷ് മുട്ടത്ത്, പ്രസിഡന്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പത്ത് വർഷമായി ചർച്ച ചെയ്തു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. ഇപ്പോൾ പന്ത്രണ്ട് മീറ്ററിൽ വികസിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനം എടുത്തിരിക്കുന്നു. എല്ലാവരും സഹകരിക്കണം. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കാൻ ഗവൺമെന്റിനോട് ആവശ്യപ്പെടും. ഒരു വ്യക്തിപോലും പദ്ധതി മുലം ദുരിതം അനുഭവിക്കപ്പെടരുത്.</p>
19.	<p>ശ്രീമതി. ബേബി സരോജം, വാർഡ് മെമ്പർ, കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പ്രസിഡന്റ് പറഞ്ഞതിനോട് യോജിക്കുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാകണം. എന്നാൽ വീതി പന്ത്രണ്ട് മീറ്ററിൽ കുറയാതിരിയ്ക്കുന്നതാണ് അഭികാമ്യം.</p>
20.	<p>ശ്രീമതി. മീര, വാർഡ് മെമ്പർ, കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>ജനങ്ങൾക്ക് നല്ല നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകണം. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് ആളുകളോട് ഒപ്പം ഉണ്ടാകും.</p>



അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 5, 6 വാർഡുകളും, കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്ത് 6, 7 വാർഡുകളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം പ്രധാനമായും താമസ്സ - വാണിജ്യ പ്രധാനമാണ്. ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പുരാതനമായ, ജനവാസമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പെരിയാർ നദിയുടെ ഡൽറ്റ പ്രദേശം ആയതുകൊണ്ട് വളരെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമാണ്. ഒരു കാലത്ത് കരിമ്പ് കൃഷിക്ക് പ്രസിദ്ധമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഇപ്പോൾ ജന നിബിഢമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായിക തലസ്ഥാനമായ ആലുവ പട്ടണം, പുരാതന പട്ടണങ്ങളായ വടക്കൻ പറവൂർ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ, കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയുമായുള്ള സാമീപ്യം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ - സംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെയും കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്തിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും, എറണാകുളം ജില്ലയുടെ പടിഞ്ഞാറൻ പ്രദേശങ്ങളെ ദേശീയ പാത 544 ലും ആയി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡായ ആലുവ- ആലങ്ങാട് വളരെ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പ്രദേശത്ത് കൂടിയാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. ശരാശരി ഭൂ ഉടമസ്ഥാവകാശം കേവലം ഇരുപത്തഞ്ച് സെന്റിൽ താഴെ മാത്രം ഉള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാവുമ്പോൾ ശരാശരി ഭൂ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇരുപത് സെന്റിലേക്ക് താഴ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ ഒഴിപ്പിക്കലും, പദ്ധതിയോടൊപ്പം ഉണ്ടാവുമ്പോൾ പല ഭവനങ്ങളുടെയും മുൻഭാഗ മുറ്റം, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ എന്നിവ തീർത്തും കുറവാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ദിവസേന പതിനായിരത്തോളം ആളുകൾ യാത്ര ചെയ്യുന്ന റോഡിനൂണ്ടാവുന്ന വികസനം ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് മലം ഉണ്ടാവുന്ന സമയ നഷ്ടം വലിയ അളവിൽ കുറയ്ക്കാനും സഹായകരമാണ്. ടി റോഡ് വികസനം വ്യാപാര മേഖലയെ ശക്തിപ്പെടുത്തും. ഭൂമി വില വർദ്ധന, താമസ ഭൂമിയുടെ ലഭ്യത കുറവ് എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് മൊത്തമായി ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം ആണ്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ആലുവ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പെടുന്നതും ദേശീയ പാത കടന്നുപോകുന്നതുമായ തോട്ടക്കാട് കര ജംഷനിൽ നിന്നും ആലങ്ങാട് ജംഗ്ഷനിലേക്ക് പോകുന്ന പൊതുമരാമത്ത് റോഡിന്റെ തോട്ടക്കാട് കര മുതൽ കടുങ്ങല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 1.85 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ ഇരു പാർശ്വങ്ങളിലും ഉള്ള 200 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സ - വ്യാപാര പ്രധാനമാണ്. താമസ്സ ഭവനങ്ങളും, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടകലർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ചുമയങ്ങൾ ഇല്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങൾ ഇല്ല എന്ന് പറയാം.



വളരെ തിരക്കേറിയ ആലുവ ആലങ്ങാട് പാതയോരം ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം പദ്ധതി ഭൂമിക്ക് ഉണ്ട്. വളരെ പഴക്കം ചെന്ന താമസ്സു പ്രദേശങ്ങൾ ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ പാരമ്പര്യ കൈവശ്യ ഭൂമിയും കൂടുതലായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം നൂറ്റി എൺപത്തഞ്ച് പേരുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന പദ്ധതി ഭൂമിയിലൂടെ രണ്ട് കനാലുകൾ കടന്നു പോകുന്നു. ഈ കനാലുകൾ ഇപ്പോൾ വേണ്ട രീതിയിൽ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയില്ല. ചെറുതും വലുതുമായ പതിനൊന്ന് ഇടറോഡുകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ വന്നു ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ഫിഷറീസ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി, ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അധീനതയിലുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം, ഇലസേചന വകുപ്പിന്റെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള ഇലസേചന കനാലുകൾ, പൊതു വായനശാല എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

ആലുവ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പെടുന്നതും ദേശീയ പാത കടന്നുപോകുന്നതുമായ തോട്ടക്കാട്കര ഇംഷനിൽ നിന്നും ആലങ്ങാട് ഇംഗ്ഷനിലേക്ക് പോകുന്ന പൊതുമാരാമത്ത് റോഡിന്റെ തോട്ടക്കാട് കര മുതൽ കടുങ്ങല്ലൂർ ഇംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 1.85 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ ഇരു പാർശ്വങ്ങളിലും ഉള്ള 200 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 5, 6 വാർഡുകളും, കടുങ്ങല്ലൂർ പഞ്ചായത്ത് 6, 7 വാർഡുകളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം പ്രധാനമായും താമസ്സു - വാണിജ്യ പ്രധാനമാണ്. താമസ്സു ഭവനങ്ങളും, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടകലർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ചമയങ്ങൾ ഇല്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങൾ ഇല്ല എന്ന് പറയാം.

വളരെ തിരക്കേറിയ ആലുവ ആലങ്ങാട് പാതയോരം ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം പദ്ധതി ഭൂമിക്ക് ഉണ്ട്. വളരെ പഴക്കം ചെന്ന താമസ്സു പ്രദേശങ്ങൾ ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ പാരമ്പര്യ കൈവശ്യ ഭൂമിയും കൂടുതലായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം നൂറ്റി എൺപത്തഞ്ച് പേരുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന പദ്ധതി ഭൂമിയിലൂടെ രണ്ട് കനാലുകൾ കടന്നു പോകുന്നു. ഈ കനാലുകൾ ഇപ്പോൾ വേണ്ട രീതിയിൽ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയില്ല. ചെറുതും വലുതുമായ പതിനൊന്ന് ഇടറോഡുകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ വന്നു ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.



4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	121
2.	കരഭൂമി	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	15
3.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	40
4.	കരഭൂമി	മതപരം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
5.	കരഭൂമി	സർക്കാർ/പൊതുവായ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	9
				ആകെ	186

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റിൽ താഴെ	38
11-30	112
30 നു മുകളിൽ	36
ആകെ	186

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കുഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായുള്ളത്. അതിൽ എൺപത്തൊൻപത് ശതമാനം പേർക്കും ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ താമസഭവനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് 23% പേർക്കു മാത്രമാണ്. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 61% പേരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും, 21% ക്രിസ്ത്യാനികളും, 12% മുസ്ലീംങ്ങളും, 6% സ്ഥാപനങ്ങളോ, പ്രസ്ഥാനങ്ങളോ ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ മൂന്ന് പേർ ഒഴികെ പത്താംതരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. 97% ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ കുടുംബ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ളവരാണ്. 66% ഭൂഉടമസ്ഥരും 40 വയസ്സിനും 70 വയസ്സിനും ഇടയിൽ പ്രായം ഉള്ളവരാണ്. കേവലം 10% മാത്രമാണ് 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം ഉള്ളവർ. 35% പേർക്കും 25000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ശരാശരി എണ്ണം 4.41 ആണ്. 5% സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരും 25% സ്വകാര്യ സ്ഥാപന ജോലിക്കാരുമാണ്. 60% വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലകളിലും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും നടത്തുന്നവരുമാണ്.

ഭൂഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത 34 പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 26% മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും 59% ഹിന്ദുക്കളും ശേഷിക്കുന്നവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണ്. എല്ലാവരും പത്താംതരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും, ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ സാമ്പത്തികം ഉള്ളവരുമാണ്. എല്ലാവരുടെയും കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സംരംഭകസ്ഥാപനങ്ങളാണ്. 82% പേരും 30 വയസ്സിനും 60 വയസ്സിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി റോഡ് ആലുവ പട്ടണത്തെയും കടുങ്ങല്ലൂർ, ആലങ്ങാട് തുടങ്ങിയ പശ്ചിമ തീര പ്രവൃശങ്ങളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡാണ്. ട്രാഫിക് സർവ്വേ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നത് ഉദ്ദേശം പതിനായിരത്തോളം വാഹനങ്ങൾ ദിവസേന റോഡിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു എന്നാണ്. ഈ വാഹനങ്ങൾക്കും ഇതിലെ യാത്രക്കാരും ആണ് പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു വിഭാഗം. ഉദ്ദേശം ഇരുപത്തേട്ടോളം ഇടറോഡുകൾ പദ്ധതി റോഡിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ എത്തിച്ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ ഇടറോഡുകൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി താമസസ്ഥലത്ത് എത്തിപ്പെടുന്ന അനേകം ആളുകളും പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഈ ആളുകളെയെല്ലാം പദ്ധതി പുരോഗമനപരമായാണ് ബാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാവുന്ന താമസഭൂമിയുടെ ലഭ്യത കുറവ്, ഭൂമി വില വർദ്ധന, വാണിജ്യ ഭൂമിയുടെ വർദ്ധന, വർദ്ധിക്കുന്ന വാഹന ഗതാഗതം എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തും ഉള്ള എല്ലാവരുടെയും സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക നിലവാരത്തെ സ്വാധീനിക്കാൻ സാധ്യമാണ്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

നൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായുള്ളത്. അതിൽ എൺപത്തൊൻപത് ശതമാനം പേർക്കും ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ താമസഭവനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് 23% പേർക്കു മാത്രമാണ്. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 61% പേരും ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളും, 21% ക്രിസ്ത്യാനികളും, 12% മുസ്ലീംങ്ങളും, 6% സ്ഥാപനങ്ങളോ, പ്രസ്ഥാനങ്ങളോ ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ മൂന്ന് പേർ ഒഴികെ പത്താംതരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. 97% ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ കുടുംബ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ളവരാണ്. 66% ഭൂഉടമസ്ഥരും 40 വയസ്സിനും 70 വയസ്സിനും ഇടയിൽ പ്രായം ഉള്ളവരാണ്. കേവലം 10% മാത്രമാണ് 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം ഉള്ളവർ. 35% പേർക്കും 25000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ശരാശരി എണ്ണം 4.41 ആണ്. 5% സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരും 25% സ്വകാര്യ സ്ഥാപന ജോലിക്കാരുമാണ്. 60% വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലകളിലും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും നടത്തുന്നവരുമാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത 34 പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 26% മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും 59% ഹിന്ദുക്കളും ശേഷിക്കുന്നവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണ്. എല്ലാവരും പത്താംതരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും, ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ സാമ്പത്തികം ഉള്ളവരുമാണ്. എല്ലാവരുടെയും കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സംരംഭക സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. 82% പേരും 30 വയസ്സിനും 60 വയസ്സിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്.

6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

പുരുഷൻ/സ്ത്രീ	എണ്ണം
സ്ത്രീ	59
പുരുഷൻ	117
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു / സാംസ്കാരിക / സാമൂഹിക / മതപരം)	10
ആകെ	186

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	14
31-40	23
41-50	31
51-60	50
61-70	39



70 ന് മുകളിൽ	19
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	186

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	8
3-4	83
5-7	65
7 ന് മുകളിൽ	2
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	186

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	3
എസ്.എസ്.എൽ.സി	22
പ്രി ഡിഗ്രി	32
ബിരുദം	53
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	37
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	29
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	186

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	114
മുസ്ലീം	23
ക്രിസ്ത്യൻ	39
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	186

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	173
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	3
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	186



6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		2
ബിസിനസ്സ്		66
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		9
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		47
വിദേശം		7
മറ്റുള്ളവ		45
ബാധകമല്ല		10
ആകെ		186

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	9
10,000-25,000	52
26,000-50,000	42
51,000-75,000	31
75,000-1,00,000	26
1,00,000 ന് മുകളിൽ	16
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	186

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	72
11-20	112
21-30	133
31-40	157
41-50	133
51-60	96
61-70	73
70 ന് മുകളിൽ	45
ആകെ	821



6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	129
എസ്.എസ്.എൽ.സി	81
പ്രി ഡിഗ്രി	156
ബിരുദം	92
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	103
സാങ്കേതികം	96
മറ്റുള്ളവ	164
ആകെ	821

6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാരൻ	34		
	ആകെ	34		

6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	6
31-40	10
41-50	12
51-60	4
61-70	2
70 ന് മുകളിൽ	
ആകെ	34

6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	-
എസ്.എസ്.എൽ.സി	11
പ്രി ഡിഗ്രി	9
ബിരുദം	3
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതികം	2
മറ്റുള്ളവ	8
ആകെ	34



6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	20
മുസ്ലീം	9
ക്രിസ്ത്യൻ	5
ആകെ	34

6.11.4 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	34
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	34

6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	14
10,000 -15,000	6
16,000 - 20,000	5
21,000 - 25,000	7
76,000 -1,00,000	2
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	34



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

നൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ഭൂമി, ചമയങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ആരും, ഏതാനും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിച്ച്, ആരും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്നത് പ്രത്യേകം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വർഷങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ, പദ്ധതിബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് ധാരണ ഉള്ളവരും പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സംബന്ധമായി ആശയങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തിയവരുമാണ്. എന്നാൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയും, വ്യാപാരം നടത്തുകയും ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിബാധിതർക്ക്, റോഡ് വികസനത്തിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി, ചമയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. വളരെ പഴക്കം ചെന്ന റോഡ് എന്ന നിലയിൽ, സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കൈയേറ്റങ്ങൾ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടാവാനുള്ള സാധ്യത, പദ്ധതിബാധിതർ തന്നെ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ട് ഭൂമികളുടെ രൂപീകരണം സംബന്ധമായി പരാതികൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല, എന്നാൽ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും വിട്ട് നൽകി പൊതുമാരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സെറ്റ് ബാക്ക് ആയി നൽകി കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ പല കെട്ടിട ഉടമകൾക്കും ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. ഓരോ ഭൂ ഉടമസ്ഥന്റെയും പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി, ജീവിതോപാധികൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും താമസ്സുത്തിനും പ്രാധാന്യം നൽകി, പൊതുമാരാമത്ത്, മുനിസിപ്പൽ , പഞ്ചായത്ത് ചട്ടങ്ങളിൽ, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടെ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. ഉദ്ദേശം പതിനൊന്ന് ഇടറോഡുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ആരംഭിക്കുകയോ വന്നു ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലേക്ക് ബെൽ മൗത്തുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല. അതു കൊണ്ട് റോഡ് വികസനത്തോടെ രൂപപ്പെടുന്ന വലിയ വാഹന ഗതാഗതത്തിൽ, ഈ ഇടറോഡുകളിലേക്ക് ഉള്ള സൂക്ഷ്മമായ പ്രവേശനം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
8.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
9.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11.	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
12.	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
13.	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
14.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
15.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.



16	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
18	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്ത തിനുശേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക.



							കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
8	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
9	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും



	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം						ജെക്കുറിച്ച് പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
12	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
13	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം



14	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുത്തിയ തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
15	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
18	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ദേശീയ പാതയെയും - ആലങ്ങാടിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അതിപ്രധാന്യവും, അതി പുരാതനവുമായ റോഡിന്റെ കടുങ്ങല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള വികസനം, പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെ നാളത്തെ ആവശ്യവും, റോഡിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിന്റെ ആധിക്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പൊതുതാൽപ്പര്യവും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വികസന പ്രാധാന്യവുമാണ്. പദ്ധതിയുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ പൊതുതാൽപ്പര്യം വികസന പ്രാധാന്യം, പൊതുജന ആവശ്യം ഇവ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവുമായി വിവിധ പ്രത്യാഘാത സൂചകങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം മധ്യമം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ വാഹന ഗതാഗതവും, ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വർദ്ധനയും കണക്കാക്കുമ്പോൾ തുലോം വീതി കുറവായ പദ്ധതി റോഡ്, റോഡ് ഗതാഗതത്തിന് തികച്ചും അപര്യാപ്തമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വലിയ ജനവാസ മേഖലയാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും താമസഭവനങ്ങളും തിങ്ങിനിറഞ്ഞ പദ്ധതി റോഡിന്റെ വികസനത്തിൽ താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം കൂടുതലായി ഉണ്ടാവുന്നില്ല എങ്കിലും, താമസഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തെ മുറ്റം, വാഹനം പാർക്ക് ചെയ്യാനുള്ള സൗകര്യം, സുഗമമായുള്ള വാഹന പ്രവേശനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്, വ്യക്തികളുടെ സ്വകാര്യ ജീവിതത്തെയും താമസസൗകര്യങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ റോഡിന് പൊതുവിൽ ഉണ്ടാവുന്ന വികസനം, ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മറികടക്കാൻ സാധ്യമാം വിധം പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക പിന്തുണയും, ന്യായമായി ലഭ്യമാകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും സഹായകരമാവും. ആയതിന് ആവശ്യമായ പിന്തുണ, പദ്ധതി സംബന്ധമായ അറിയിപ്പുകളിലെ വ്യക്തത, ജനങ്ങളുമായുള്ള നിരന്തര ചർച്ചകൾ എന്നിവ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

രണ്ട് വശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 3.70 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള പാതയോരത്ത് 186 ഓളം ഭൂഉടമസ്ഥർ ഉണ്ട് എന്നുള്ളത്, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസാന്ദ്രത സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥതാ വിസ്തൃതിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും 30 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂഉടമസ്ഥത അവകാശം ഉള്ളവരാണ് എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. എന്നാൽ ഭൂമി നഷ്ടത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 83% ആളുകൾക്കും 0.5 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നു എന്നാണ്. അതായത് പദ്ധതി മൂലം ഭൂ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കുറവ് ഭൂരിഭാഗം ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്കും, വളരെ ലഘുവാണ് എന്ന് കാണാം.

അനേകം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം പുനർവാസ സഹായത്തിലൂടെ കുറയ്ക്കാവുന്നതോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാവുന്നതോ ആണ്. അനേകം ഇടറോഡുകൾ ആരംഭിക്കുകയോ, അവസാനിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി റോഡ് വികസനം, ഇടറോഡുകളിലേക്കുള്ള വാഹന പ്രവേശനവും, പുറത്തുപോകലും, സുഗമമാവും വിധം രൂപകൽപ്പന നടത്തുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്. ജലസേചനത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കനാലുകൾ പദ്ധതിയെ മുറിച്ച് കടന്നു പോവുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾ കാർഷിക വൃത്തിക്ക് ഈ കനാലുകളിലെ



ജലം വ്യാപകമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എങ്കിലും പ്രദേശത്തെ കിണറുകളിലെ ജലലഭ്യതയ്ക്കും ഒരു പ്രധാന കാരണം ഈ കനാലുകളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ കനാലുകൾ സംരക്ഷിച്ച് ക്ഷേടമുണ്ടാകരുത്. പദ്ധതി റോഡിനെ മുറിച്ച് വാഹന ഉയരത്തിന് മുകളിലായി കടന്നുപോവുന്ന കനാൽ, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്നു. ഗ്രാവിറ്റി ഫ്ലോയെ ആശ്രയിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഈ കനാൽ റോഡ് വികസനത്തിന് വലിയ തടസ്സം നിൽക്കുന്നതായി പദ്ധതി ബാധിതർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു. തങ്ങളുടെ ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് വികസനം വന്നാലും ഈ കനാൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം ഇല്ലാതാകും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ കനാലിനെ എങ്ങനെ സാങ്കേതിക മികവ് ഉപയോഗിച്ച്, പദ്ധതിക്ക് തടസ്സമല്ലാത്ത രീതിയിൽ രൂപപ്പെടുത്തും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിശദീകരിച്ച് നൽകുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. വായനശാലപോലെ അനേകം സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെട്ട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ എല്ലാം പുനർവാസം നടത്തി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സേവനം തുടരുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രത്യേക സഹായവും, പിന്തുണയും നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പ്രസ്തുത ചുമയത്തെ ഒരു സാംസ്കാരിക - മതപരമായ വസ്തുവായി കണക്കാക്കി പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് ഒരു ജനകീയ ആവശ്യമായി കണക്കാക്കണം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി അളന്ന് തിരിച്ച്, പല കൈവശക്കാരെയും ബോധ്യപ്പെടുത്താൻ റവന്യൂവകുപ്പിന് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള കൈവശക്കാർക്ക് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും, സമയവും നൽകി, അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് നൽകി പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്ത ഉറപ്പ് വരുത്താൻ സഹായകരമാണ്.

ഉദ്ദേശം മുപ്പത്തെട്ട് പേരോളം പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് മൂന്ന് സെന്റ് മുതൽ 10 സെന്റ് വരെ വസ്തു മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. അതിൽതന്നെ റോഡ് സൈഡിൽ വീതി കൂടുതലുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക്, ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ, പൊതുമരാമത്ത് റോഡ് നിയമവും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ ചട്ടങ്ങളും അനുസൃതമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താൻ സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ഭൂ ഉടമസ്ഥരെ അവരുടെ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിച്ച് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ധരും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു പ്രത്യേക സമിതി രൂപീകരിച്ച്, ഓരോ അപേക്ഷകളും പ്രത്യേകം പരിശോധിച്ച്, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുവാദത്തോടെ വീട്, കെട്ടിടം എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം സംബന്ധമായി ആവശ്യമെങ്കിൽ പ്രത്യേക അനുവാദങ്ങൾ നൽകുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തണം എന്ന് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഏതാനും, ഭൂമി നിലവായി റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഉണ്ട് എങ്കിലും പദ്ധതി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും മുപ്പത്തഞ്ച് വർഷ



ത്തിൽ അധികമായി കരഭൂമിയായി നില നിൽക്കുന്നു എന്ന യാഥാർത്ഥ്യം നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ കണക്കാക്കണം എന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജനപ്രതിനിധികളുടെ ഇടപെടലുകൾ ശ്ലാഘനീയമാണ്. ആയത് കൂടുതൽ ശക്തിപ്പെടുത്തി ജനകീയ സഹകരണവും, വ്യവഹാര രഹിതവുമായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സാധ്യമാവുന്നത് സമയ ബന്ധിത നടപ്പാക്കലിനും, ആയതിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും സഹായിക്കും.

അനേകം നിയമ വിദഗ്ധർ, സാംസ്കാരിക നായകർ, സാങ്കേതിക വിദഗ്ധർ എന്നിവർ താമസിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത്, നടപ്പാക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായി വിലയേറിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പല പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഉണ്ട്. എന്നാൽ ഇവയൊന്നും ബദൽ നിർദ്ദേശ തലത്തിൽ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നവയല്ല. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം പുനരധിവാസം, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം എന്നിവയിൽ ഈ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സഹായകരമാവും വിധം ജനകീയ കൂട്ടായ്മകളും ചർച്ചകളും സംഘടിപ്പിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.



ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്



അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാക്ഷരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം-ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

ആലുവ - ആലങ്ങാട് റോഡ് നിർമ്മാണം
ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജുകൾ, ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാരമുള്ള പദ്ധതിബാധകർ

ഇടത് വശം - ആലുവ വെസ്റ്റ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1		മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക മതിൽ		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
2		മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക കെട്ടിടം		(മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക കെട്ടിടം) കടയുടെ മുൻഭാഗം
3	9/25	സന്തോഷ് പി.ജി. , പടവത്തിൽ മുരുകൻ ഇൻഡസ്ട്രീസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര, പി.ഒ. ആലുവ 683 508	9847037722	വർഷോഷിന്റെ മുൻഭാഗം, സ്ഥലം
4	9/29	റ്റി.വി. ജോക്കബ്, ബി.ബി.നിവാസ്, കണിയാംകുന്ന്, യു.സി.കോളേജ്, ആലുവ - 2	9567821272 (ബിജു) +1201 563 5550	കടയുടെ മുൻഭാഗം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സിമിന്റ് ഇട്ടഭാഗം.
5	4/2 9/30	എ.എം. യൂസഫ്, അറയ്ക്കപറമ്പിൽ കീഴ്മാട്, എരുമത്തല പി.ഒ. ആലുവ - 12	8129381866 9744470617	ഷീറ്റ് ഇട്ടഭാഗം, ടൈൽ ഇട്ടഭാഗം
6	9/31	മോളി ഏലിയാസ്, കളത്തിൽ, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ.- 683 508	9847606022 9895858323	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതി പോകും
7	9/32	നീന, നൈസി, കളത്തിൽ, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ.- 683 508	9847606022 9895858323	സ്ഥലം
8	9/34	സുജാ ജോർജ്ജ് പൊങ്ങൻചിറ ഹൗസ്, എലൂക്കര ഫെറി ജം. മുപ്പത്തടം പി.ഒ. ആലുവ, എറണാകുളം	6282116550	2 നില കെട്ടിടം
9	9/47	റെസായി വി.എഫ്. വിതയത്തിൽ, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108 , ആലുവ	9074562410	കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് ഷീറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ടഭാഗം,
10	23/3	റോസി, ആനി, കാവുകൽ, , തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9562406956	ഷീറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ടഭാഗം,
11	9/48	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, വെട്ട് വേലിൽ ഹൗസ്, കുഞ്ഞുണ്ണിക്കര, ഉളിയന്നൂർ പി.ഒ. ആലുവ 683 108	9946933157	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ ഷീറ്റ് ഇട്ട ഭാഗം , ടൈൽ



12	9/49	ചാൾസ് കെ.പി. കക്കാട്ട് ഹൗസ്, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ., 683 108, ആലുവ	9746123890	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് ഷീറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ടഭാഗം,
13	9/50	ആന്റണി, കാവുകൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ., 683 108, ആലുവ	9846798498	സ്ഥലം,
14	293/14 21/1	ആന്റണി ജോസഫ്, പുളിക്കൽ ഹൗസ്, പുറപ്പുളിക്കാവ് ഭഗവതി അമ്പലത്തിന് സമീപം കരിമാലൂർ പി.ഒ. - 683 511	9349802018	പണിതീരാത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗികം, മരം, സ്ഥലം
15	23/1	ആന്റണി ഫ്രാൻസിസ്, കാവുകൽ, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9400883840	ഷീറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ടഭാഗം, പാർക്കിംഗ്
16	9/50	കിന്നിലിയ അഗസ്റ്റിൻ, പുളിക്കൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ 683 108,	9886089671	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
17	9/52	ഡോ. രാജു, ഹംസ, ഷംസു, ഡോയ് ആന്റണി, ഫൈസൽ. ഷാജഹാൻ ഷാജഹാൻ, വിളക്കത്തല ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9526729105	ടൈൽ ഇട്ട വഴി
18	25/5	നൂരിയ ജാമിയമിലിയ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	8086730391 8547542166	2 നില കെട്ടിടം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് ഷീറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ടഭാഗം,
19	9/56	ജാമിയ, മിലിയ ജാമിയമിലിയ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9645899996 9846084166	3 നില കെട്ടിടം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് ഷീറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ടഭാഗം
20	9/55	സെബാസ്റ്റ്യൻ കെ.എ. കൊല്ലംപറമ്പിൽ, മാമങ്കലം, അഞ്ചമന റോഡ്, ഇടപ്പള്ളി - 682 024	9497159636	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് മരങ്ങൾ
21	64/2	ഡോ. രാജു ജോൺ സൂര്യ ക്ലിനിക് തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9446217439	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് ഷീറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ടഭാഗം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
22	30/2	സൂസൻ മാത്യു സൂര്യ ക്ലിനിക് തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	8547176946	സ്ഥലം വാഴുകൃഷി



23	41	ഘെറില പി. എ., മുഹമ്മദ് ഷാ, ഒട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,	9847135920	ഭാഗീകം, മതിൽ, മരങ്ങൾ
24	28/3	സന്തോഷ്, കല്ലൂവീട്ടിൽ തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ- 683 108,	9446744696	ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് മരങ്ങൾ
25	9/55	നീമ മുനീർ അലൈൻസ് റെസിഡൻസി, മറൈൻഡൈവ് എറണാകുളം - 682 031	9846198461 8848337066	സ്ഥലം
26		അടഞ്ഞ കെട്ടിടം		കടയുടെ മുൻഭാഗം
27	29/40	റഫീസ റഹീം, മണപ്പാടത്ത് ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9497193503 9895770789	ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് മരങ്ങൾ
28	9/57	മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, രാമൻപിള്ള മെമ്മോറിയൽ ട്രസ്റ്റ്, ഗിരിജാ മന്ദിരം, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9447063913	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
29	9/28	ജോൺ തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
30	9/63	അജിത കുമാരി, മോഹനം ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,	9746911807	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് മരങ്ങൾ
31	9/64	ക്യൂഷ്ണകുമാരി, ക്യൂഷ്ണകൃപ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,	963389721	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് മരങ്ങൾ
32	9/65	എസ്. ശശികുമാർ, സൗപർണിക ഹൗസ്,(നമ്പർ 248) തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,	8078815453	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് മരങ്ങൾ
33	9/66	അഡ്വ. കെ. എം. ജുമാലുദീൻ, വട്ടോലകുടിയിൽ ഹൗസ്, ഹാപ്പി ലൈൻ, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,	9447577674	കട, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് മരങ്ങൾ
34	26/3	മുഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ സെൻസിൻ ഇക്ബാൽ മരയ്ക്കാപറമ്പിൽ, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ., പറ്റൂർകവല, കോൺവെന്റ് 1st റോഡ്, 683 108, ആലുവ	9846922201	സ്ഥലം, മതിൽ,



35	9/86	മിഥുൻ സെബാസ്റ്റ്യൻ പയ്യപ്പിള്ളി ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ.,ആലുവ - 683 108,	8281024290	ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് പോർച്ച്
36	9/87	ഹാരീഷ് കുമാർ വൃന്ദാവൻ തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,	8589055235	സ്ഥലം
37	26/1 26/19	ബോബി വർഗ്ഗീസ് ഹൗസ് നമ്പർ 30, പവർ ഹൗസ് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചിൻ- 25	9846521231	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
38	29/72, 1 26/25	ആന്റണി വി.എൽ. വേവുകാട്ടിൽ. തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,	9895200705	സ്ഥലം
39	23/2 36	അഗസ്തി, വേവുകാട്ട്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108,	9447518016	കെട്ടിടം, സ്ഥലം
40	26/2	ഒ.എൻ.ആർ. പിള്ള ഷൺമുഖ ഭവൻ, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ., ആലുവ - 683 108,	0484 266054	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
41	29/65 29/71	രായാമണി രായം ഹൗസ്, ദർശന റോഡ്, തൈനോത്ത് നഗർ, ബൈപ്പാസ് ജം. ആലുവ - 683 101	8129435822	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
42	198 (1) 29/16-1 29/1 29/16	അഗസ്തി (ഷാജി), വേവുകാട്ട്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9447212792	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് സ്ഥലം, മരങ്ങൾ കിണർ, പോർച്ച്, സെപ്റ്റിക്
43	15, 51 26/2	രായാമണി ഗോപിനാഥൻ ആട്ടച്ചിറ വീട്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9495358923	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് , മരങ്ങൾ
44	26/3 28/31 28/32	late ദേവകി നളിനിയമ്മ റ്റി. ബാബു വിജയശങ്കർ, എൻ. ഉഷ പ്രഭ, സൗപർണ്ണിക റ്റി. ഹരിലാൽ റ്റി. ഹരിലാൽ, ശ്രീ കൈലാസ്, പൊള്ളാച്ചി റോഡ്, മരുത റോഡ് പി.ഒ. പാലക്കാട് - 678 007	8138817316 9447357916 9446037190	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
45	26/4	അനിൽ കൃഷ്ണൻ നായർ ആട്ടച്ചിറ, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	7907365424	പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം



46	26/5	അനൂ ഐസക് w/o ഐസക് ജോർജ്ജ് കടുവെട്ടൂർ മുളക്കൽ, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9947796699	വഴി
47	26/6	ഷാജി പി.എച്ച്. കണപ്പിള്ളിപറമ്പിൽ, ഏലൂർ നോർത്ത്, ഉദ്യോഗമണ്ഡൽ പി.ഒ. പിൻ- 683 501	9747994710 9809477777	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
48	10/3, 10/4, 10/2	എം.ജെ.ജോൺ, മടത്തിരമ്പിൽ റ്റി.കെ.ആർ.എ. 117, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9567157401	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
		പെരിങ്ങാട്ട് ലൈൻ		വഴി
49	26/7 26/8 3/2	നൂർജ്ജഹാൻ, പനയപ്പള്ളി പെരിങ്ങാട്ടുവീട്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9961737125 9037414382	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
50	28/22 28/2	അഷറഫ് പനയപ്പള്ളി തോട്ടകം	9746581076	
51	26/10, 3/5, 3/4, 28/64	പി.കെ. ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, സുബൈദ ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, പെരിങ്ങാട്ടുവീട് തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9895014182	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
52	26/11 28/65	ആയുഷ് അക്വപക്ബെർ ഹോം., പെരികപ്പാലം, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. 683 108, ആലുവ	9846699904 9633065999	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്

വലത് വരം - ആലുവ വെസ്റ്റ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
53	28/23 28/24	മുഹമ്മദ് പക്കായി, പുനൂർക്കോട് തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9995556660 9447813128	കടയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം
54	28/25 28/26	വിൻസെന്റ്, താണിപ്പിള്ളി ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9605564713 9567784228	വീട് ഭാഗിക നഷ്ടം
55	52/2 28/30	ബിനീൽ എം.കെ. മാടവന ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9947260023 9947466024	കടയുടെ വരാന്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ സൺഷെയ്ഡ് ഭാഗിക നഷ്ടം
56	28/27 28/28	നവീൻ എം.കെ. മാടവന ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9745312141	കെട്ടിടത്തിന്റെ വരാന്ത ഭാഗിക നഷ്ടം



57	49/2 29/2 29/3	ജോഷി വർഗ്ഗീസ്, താണിപ്പിള്ളി ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9946963109	സ്ഥലം
58	30/31	നാദിർഷാ മരുതംതരുരുത്തിൽ യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ	9895205010	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം ഭാഗിക നഷ്ടം
59	29/10 30/32	വി.കെ. ബേബി. വാത്തിയാട്ട് ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9447831865	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം ഭാഗിക നഷ്ടം
60	29/11 30/51	മധു ജയ് വിലാസ് ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9745318954	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
61	29/12 30/52 30/53	മോളി ഏലിയാസ്, കളത്തിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9895858323	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം
62	29/13 30/2 30/54	അംബിക ചന്ദ്രശേഖർ അരാണി നിവാസ് തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9495811994	വീടിന്റെ മിറ്റം, കോവിണി
63	29/14 30/30 30/55	അബ്ദുൾ സലീം കെ. എം. സൗണ്ട് സർവ്വീസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9846019439	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഷീറ്റ്,
64	29/18 30/59	കൃഷ്ണകുമാർ മയൂഖ ഹൗസ്, മേടനലേൽ തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9847552201	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
65	30/60 30/63	അലീറ്റ് മിഷാൽ ബിൾഡിംഗ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9847418213	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഷീറ്റ്, സൺഷെയ്ഡ്
66	9/25	ജയ്റാം വി. മേനോൻ രാം വിഹാർ ഹൗസ്, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, ആലുവ - 683 108	9447331537	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ, പോർച്ച്,
67	30/64, 30/65 30/66	സൂസൻ ജയ കോശി, കോടിയാട്ടിൽ ഹൗസ്, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, ആലുവ - 683 108	9895147798	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ,
68	30/68 29/9	ഷൈമീർ റ്റി.യു തണ്ടാംകുടത്ത് ഹൗസ്, കുഞ്ഞുണ്ണിക്കര ഉളിയന്നൂർ പി.ഒ. ആലുവ	9846159786 7012230278	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഷീറ്റ്, സൺഷെയ്ഡ്
69	30/70	രാധാകൃഷ്ണൻ പൂർണ്ണിമ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9446428837	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ,



70	29/23 30/72	പ്രദീപ് രേവതി, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9447164575	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ,
71	29/24 30/77	ചന്ദ്രൻ പാലത്തിങ്കൽ ഹൗസ് തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9847035325	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ,
72	29/25 30/80	ഷാജി ബർണാഡ്, നെയ്ശേരി ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9847045767	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഷീറ്റ്, സൺഷെയ്ഡ്, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, വഴി
73	29/26 25/112 30/81	നസിം ഹംസകോയ മെഹറാബ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9895005714	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഷീറ്റ്, പാർക്കിംഗ്
74	29/28 30/82	അബ്ദുൾ റഹീമാൻ ഉപ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്, കൊല്ലംപടിപറമ്പ് തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9526305730	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, വഴി
75	29/29 30/81	കെ. ഹംസ, ഓവത്തിൽ, ഹൗസ്, (കൊല്ലംപടി) തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
76	77/2 30/111	സജീവ് എസ്. നായർ ശ്രേയസ്സ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9048305689	സ്ഥലം
77	77/4 30/118	സുജ്ഞ എസ്. നായർ ശ്രേയസ്സ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9710925329	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ,
78	29/30 82/4 82, 82/1	അബ്ദുൾ മുജീദ് ഒ. എ. ഉപ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്, കൊല്ലംപടിപറമ്പിൽ കുടുംബശ്രീ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	7025084912	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി, പാർക്കിംഗ്, തറയോട്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
79	29/54 82/2, 82/3	മുഹമ്മദ് ഷാജി ഒ. എ. ഉപ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്, കൊല്ലംപടിപറമ്പിൽ കുടുംബശ്രീ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	7025084912	4 കുടുംബശ്രീ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഷീറ്റ്, പാർക്കിംഗ്, തറയോട്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
80	29/68 25, 26/2	എം. ചാന്തിനി പ്രശാന്തി ഹൗസ്, കുടുംബശ്രീ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	0484 2607870 9446439870	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ,
81	29/70 30/83	വേണുഗോപാൽ കെ. കൃഷ്ണകുമാർ, ടി.കെ.ആർ.എ. 138, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9497789611	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ,



82	30/84	ഉമ കെ. പിള്ള, ശാന്തിനികേതൻ, പെരികുഴലത്തിന് സമീപം, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9447577325	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ, സെപ്റ്റിംഗ് ടാങ്ക്
83	30/85	കമലാവതിയമ്മ മുതൽപേർ ഉമ കെ. പിള്ള, ശാന്തിനികേതൻ, പെരികുഴലത്തിന് സമീപം, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9447577325	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ,
84	30/86	ആന്റണി ലിയോൺസ്, പുളിക്കയിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9847178970	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
		തോണിപറമ്പിൽ ലൈൻ		വഴി
85	30, 31	ബീന കെ. നാലുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9495226859 6282478146	സ്ഥലം
86	30/87	സതീഷ കുമാർ, നാലുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9847766633	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
87	30/91	സന്തോഷ് സാബു നാലുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9495382630	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, ഷീറ്റ്, കാർപോർച്ച്
88	30/92	ഗോപി എൻ. നാലുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	8547403673	ഗെയ്റ്റ്, വഴി
89	30/93 30/94	സുകുമാരൻ, നാലുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9495042386	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം, തറയോട്
90	30/1	ഡാവിഷ് എസ്. നാലുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9746676879 9446563800	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
91	30/24	സുനിൽ സി. പിള്ള ശ്രീനിവാസ് ഹൗസ്, കുടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9846446065	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം
92	30/25	ഷിബു കുര്യൻ ചെട്ടുകുളത്തിൻകര ഹൗസ് കുടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9447433664	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം, തറയോട്
93	30/26	ലതിക എം. നായർ, പറാസ്മണി ലൈൻ കുടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	0484 3132596	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, തറയോട്
		പറാസ്മണി ലൈൻ		വഴി



94	30/55	അഗസ്റ്റിൻ പി.ജെ. പയ്യപ്പള്ളി ഹൗസ്, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9400702199	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
		പ്രിയ ലൈൻ		വഴി
95	30/27	ബീനാ ദേവി ബി. ശ്രീലക്ഷ്മി, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9446218373 9567787514	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം,
96	30/28 29/52	ബി. അംബിക, ശ്രീഭവൻ കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	0484 2604312	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, വഴി
97	30/29 29/32	ഉഷ രാജ്കുമാർ, ഗായത്രി, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	8377001534	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
98	ബി.30 30/61 29/36	ഗീത, ഗീതാലയം ഹൗസ്, റ്റി.കെ.ആർ.എ. 174, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9846042901 9895066224	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
99	29/39	ഗീത എസ്. നായർ സങ്കീർത്തനം, കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9567498118	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
100	29/41	ജോൺ ക്യാന്യൂട്ട് മെയ്ഫ്ലേരിൽ ഹൗസ് കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9567775592	
101	29/50 29/51	ജോർജ്ജ് മെയ്ഫ്ലേരിൽ ഹൗസ് കടുങ്ങല്ലൂർ റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര പി.ഒ. ആലുവ - 683 108	9447971879	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,

ഇടത് വശം - കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
102	243/2 എ 243/3 ആർ	നാരയണപിള്ള റ്റി.എം. ശിവപ്രിയ ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9995718894	ഭാഗീകം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
103	239/1	നവീൻ, ആലങ്ങളിൽ പള്ളത്ത് ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102.	0484 26089	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്



104	239/2	സി. എ. സോമൻ എം.എസ്.		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
105	243/1	ഗംഗ ഭാഗീരഥി അമ്മാൾ ഗോവർദ്ദനം, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9526801464	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം
106	243/3	ജയകുമാർ, സ്നേഹ ഭവൻ, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9895652178	സ്വകാര്യ വഴി
107	239/3	ജോസ് പീറ്റർ പാനികുളങ്ങര ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9497367618	ഭാഗീകം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
108	243/3	പ്രഭാകരൻ പിള്ള കെ. തോന്നിപ്പാലത്ത് പുത്തൻ വീട് ഹൗസ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9847271734	ഭാഗീകം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
109	239/4	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ എം.കെ. അശ്വതി നിലയം, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9633389668	ഭാഗീകം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
110	239/5	സീന ജയൻ, ആയുർവേദ ക്ലിനിക്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9497789544	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം
111	239/6	ശരത്ത് എം. ആർ. മകര രവീന്ദ്രൻ മകര ഹൗസ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9900779785	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം
112	242/4	അയ്യപ്പൻ പിള്ള ശ്രീനിലയം, കണ്ണിമേൽ നഗർ നം. 6 രാമൻകുളങ്ങര കാവനാട് പി.ഒ. കൊല്ലം 691 003	9847005271 8281366587	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം സ്ഥലം
113	240/3	അംബികാദേവി അമ്പാട്ട് ഹൗസ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	0484 2608996	ഭാഗീകം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
		പ്രശാന്തി		
114	240/4	അശോക് കുമാർ, നാരായണീയം, (മൂലേൽ) ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	8891445413	വീടിന്റെ മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം വീടിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൻറെ മുൻഭാഗം
115	28/1	സുശീല ബാലവിഹാർ, ഇ.ആർ.എൻ.എ. 64		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കിണർ, സ്ഥലം



116	240/5	എ.എസ്. മോഹനൻ ലക്ഷ്മി ഭവൻ, ഇൗസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9497034263	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
117	241/1എ 30/94	രാജൻ ജി. കാർത്തിക ഹൗസ്, ഇൗസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9447836956	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കടമുറി
118	241/13-6	ശീത സി.വി. വാരിയത്ത് പറമ്പ്, കൃതമ്മാവ്, പി.ഒ. വള്ളുവള്ളി 683 518	9287592156	2 കടമുറി , ഷട്ടർ
119	241/1ബി	പ്രദീപ്കുമാർ, വടക്കേ വീട്, ഇൗസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9061823396	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
120	241/1സി	late വിശാലാക്ഷിമ്മ മുതൽപേർ സുനിൽകുമാർ, ശീതാ രാമചന്ദ്രൻ ബിന്ദു, ലക്ഷ്മൺ വിഹാർ ഇൗസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9846098305	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കിണർ
121	241/1സി	കെ. എസ്. തകൻ ചോതി, ഇൗസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9846868083	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം
122	241/2എ	രജിത പി. കൽപക ഫ്ലോറൻസ്, 3 ജി ശാന്തിപുരം റോഡ്, തമ്മനം പി.ഒ. പാലാരിവട്ടം	9446761873	കടയും വീടും പകുതി നഷ്ടപ്പെടും
123	241/2ബി1	ഗോപിനാഥൻ പിള്ള പുത്തൻവീട്, അമ്പാട്ട് പറമ്പ് റോഡ്, വെസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ ആലുവ - 10	9744513660	ഓടിട്ട കെട്ടിടം, സ്ഥലം
124	241/2ബി2	മാനേജർ വാസ്തു കൺസ്ട്രക്ഷൻ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, ഇൗസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	8304855399	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
125	241/4	പി.കെ. വിജയരാഘവൻ, വാരിക്കാട്ട് ഹൗസ്, ചൊവ്വര - 683 511	9447186837	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
126	241/5	ജഗദീഷ് ടി. മാധവം, ഇൗസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9388818339	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, പാർക്കിംഗ്



127	28/2	മാനേജർ ആയുർവേദ ഡിസ്പെൻസറി, ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, പോർച്ച്
128	241/12	സെക്രട്ടറി, സാഹിത്യ പോഷിണി വായനശാല, കുടുംബശ്രീ സഹകരണ ബാങ്ക് ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446087865	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
129	241/13	സായി സുധ സായികൃഷ്ണ ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9387236474	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം, കടമുറി
130	241/7	സിന്ധു ജി, കണ്ണുകുളത്ത് ഹൗസ്, ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9544115240	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം, വീടിന്റെ 2 മുറി
131	241/14	ഇന്ദിര ജി. കണ്ണുകുളത്ത് ഹൗസ്, ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	0484 2606612 9946606612	2 കട ഭാഗികം
132	242/1	സുധീന്ദ്രൻ, സഗീർ സുധീന്ദ്രൻ, തൈക്കൂട്ടത്തിൽ ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9249798724	വീടിനെ ബാധിക്കും, സ്ഥലം
133	242/2	മൈക്കിൾ കെ.എസ്, കുളത്തിൽ ഹൗസ്, നരസിംഹ ട്രെയിനിംഗ് സെന്റർ ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9633563430	വീടിനെ ബാധിക്കും.
134	242/3	ഷീബു എ.കെ. ആശാരിപ്പറമ്പിൽ, വെസ്റ്റ് കോളേജ് ആലുവ - 11	9446356268	വഴി, സ്ഥലം
135	242/4	മുരുകുമാസ് കെ.എൻ. കരിഞ്ചേരി, ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9847041275	കട ഭാഗികം
136	242/6	പ്രീത ജി. ദേവശങ്കരം , പുനക്കാട്ടിൽ ഇസ്ലാം കോളേജ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446721294	2 കട ഭാഗികം



137	241/7 എ 241/7 ബി.	രമാദേവി, പുനക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	8086699906	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം,
138	242/7	പ്രസന്നകുമാർ കെ.പി. കൽപ്പകശ്ശേരി, വിലങ്ങ, കിഴക്കമ്പലം	9526206480 9388605129	2 കട ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം,
139	240/3	പി. രവീന്ദ്രനാഥൻ പിള്ള, പുൻകാട്ടിൽ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	8547133257	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഷെയ്ഡ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
140	240/3	സേതുനാഥ് നാഥ് നിവ്സ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	8089930087	മതിൽ,
141	240/3	സുന്ദരം, ഗോവിന്ദ് മനു മായ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9895353547	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ
142	242/7	വി.എൻ.സുനിൽകുമാർ, ശാന്തി ഭവനം, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9847108416	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
143	240/3	വി.എൻ. സുരഭീശ്, സുപ്രിയ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9895284151	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ
144	242/8എ1	വി.റ്റി. അംബുജുവല്ലി, ക്യഷ്ണപ്രിയ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9447475230	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ
145	242/8എ2	പ്രിയരാജ് s/o പരമേശ്വരൻപിള്ള വട്ടോളിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9037779219	3 നില കെട്ടിടം 5 കടമുറി ഭാഗീകം
146	240/3	ശീതാദേവി, മാവണ്ണൂർ വീട് ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9656792220	3 കടമുറി ഭാഗീകം കെട്ടിടം, ചമയം
147	242/8എ2	മനോജ്കുമാർ ഡാക്പ്രഭ, മുല്ലേപ്പിള്ളി, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9847439460	കടമുറി ഭാഗീകം



148	243/2ബി 243/3	ജോയ് എ.എൽ എടയാളിൽ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9497678678	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ
149		സോമൻ, മീര		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ
150	242/8എ2	എം.ആർ. ഡേവിഡ്, മേനാച്ചേരി ഹൗസ് ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446050991	വീടിന്റെ ഭാഗികം, (2 മുറി, സിറ്റ്ഔട്ട്)
151	8ബി 8ബി1	സെക്രട്ടറി, പെരിയാർ (അമിറ്റി) റെസിഡന്റ്സ് വെൽഫെയർ അസോസിയേഷൻ, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9633000539	വഴി
152	28/21 18ബി	ലില്ലി		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
153	242/8ബി2	മനോജ് കുമാർ രാജുജ എൻ. എസ്. ബേബി എൻ. എസ്. നാട്ടുനിലത്തിൽ ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9633389668	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സെപ്റ്റിക്ടാക്, മരങ്ങൾ
		നാട്ടുനിലത്തിൽ റോഡ്		വഴി
154	242/8ബി2	പത്മാഭദവി, നാട്ടുനിലത്തിൽ ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102		സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
155	242/18എ	കെ.എസ്. ലീലാമ്മ ജ്യോതി നിലയം ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9953521262	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ

വലത് വശം - കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ്

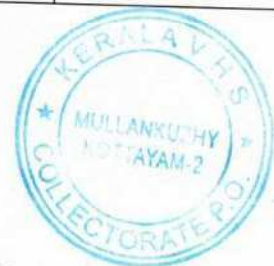
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
156	243/3	രാജൻ പാലത്തികൽ ഹൗസ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9995377359	സ്ഥലം
157	243/6	പി.പി. സതീശൻ പാലത്തികൽ ഹൗസ്, യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9744676387	സ്ഥലം, കടയുടെ മുൻഭാഗം, ഷെയ്ഡ്



158	243/6	സുരേഷ്, പാലത്തികൽ ഹൗസ്, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9447525725	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, ഷെയ്ഡ്
159	243/3	ബൈജു പി.റ്റി. പാലത്തികൽ ഹൗസ്, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9447305750	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
160	243/5 എ	സാബു പി.റ്റി. പാലത്തികൽ ഹൗസ്, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9847855186	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
161	242/18എ	ഹരിദാസ് പി.പി. പാലത്തികൽ ഹൗസ്, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9605301737	3 കടമുറിയോട് ചേർന്ന്, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
162	242/18സി	ശശികുമാർ, സൗപർണ്ണിക ഹൗസ്, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9495440475	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ
163	243/5 എ	കെ.പി. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ, പ്രണവം ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ പെരികുപ്പാലം, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446471675	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
164	243/3 242/18ബി	പി.കെ.കൃഷ്ണപിള്ള, രഞ്ജിനി ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446492926	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, വഴി
165	243/4	രൂപേഷ് എ. രാജ് പ്രസിഡന്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീ. നരസിംഹസ്വാമി ക്ഷേത്രം ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9744684533	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
166	242/19എ	നാരായണ പിള്ള പവിത്രം, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9846065669	സ്ഥലം
167	242/19ബി	ശ്രീകല, രുധിണി സദനം, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9947198112	സ്ഥലം
168	242/19സി	രോഹിണി ജ്യോതി നിവാസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9567922536	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് (വീടിനോട് ചേർന്ന്)
169	243/5എ1	രമ, സത്യൻ കൃത്തനാലിൽ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ, യൂ.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9447646682	കടമുറി ഭാഗീകം,



170	243/5ബി1	ഇന്ദിര ശ്രീനിലയം, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446458056	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
171	243/2ബി-5, 243/2ബി, 243/2എ.	മീരാ സോമൻ അത്തീന ഹൗസ് ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446145377	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
172	243/5എ1	രേഖാ ഇഗ്നീഷ്. മാധവം, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9388818339	പമ്പിന്റെ സ്ഥലം, തറയോട്
173	243/5ബി2	ബിന്ദു കെ. ബാറ്റുവീട്ടിൽ ഹൗസ്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	7034860119	പമ്പിന്റെ സ്ഥലം, തറയോട്
174	243/5എ1	ശ്രീകുമാർ ബി. ബീനാലയം, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	7907615097	
175	243/5ബി2	ഷീല കെ.വി. കൃനംതെറ്റയിൽ ഹൗസ് പ്രിയ ലെയ്ൻ ആലുവ - 1	9656868881	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം
176	243/5ബി2	Late. കെ.എൽ. സദാശിവൻപിള്ള മുതൽപേർ സുനിൽകുമാർ, ഗീതാ രാമചന്ദ്രൻ, ബിന്ദു, ലക്ഷ്മണ വിഹാർ ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9846098305	പാർക്കിംഗ്, ഷീറ്റ്, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
177	243/6	സെക്രട്ടറി വി.എസ്. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള സ്മാരക ഹാൾ ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	8281685534	സ്റ്റേജ്, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം
178	242/19സി	രാജസുന്ദരഗോപാൽ പുതുമന അയ്യർവേദ ക്ലിനിക്, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446716944	ക്ലിനിക്കിനോട് ചേർന്ന് മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം
179	241/1	വേണുഗോപാൽ ശിരിജുഭവൻ ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9447375783	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം



180	241/1	സുരേഷ് കുമാർ രാമനന്ദനം ഹൗസ്, നെടുമ്പാശ്ശേരി പി.ഒ. ആലുവ താലൂക്ക് പി.ഒ. ആലുവ 683 585	9824665954	3 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ്
181	241/5	ശ്രീദേവി. എം. എസ്. മണിക്കുപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, ഇന്ത്യ കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9496280692	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം
182	241/7	ശാരദ, കൃഷ്ണവിലാസം, ഇന്ത്യ കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	858987486	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം
183	241/14	പ്രസാദ്, ലക്ഷ്മി നിവാസ്, ഇന്ത്യ കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	9446478105	വഴി, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം
184	241/1എ	അശോക് കുമാർ സന്തോഷ് അരുണാഞ്ജലി, ഇന്ത്യ കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	8138854702	കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ്, ഷീറ്റ്,
185	241/1ബി	ആശ ദേവി, വടക്കേപുനക്കാട്ടിൽ ഇന്ത്യ കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102	8921463784	കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ്, ഷീറ്റ്,
186	243/3	മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ കേരള അക്വ വെൻജേഴ്സ് ഇന്റർ നാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, (കാവിൽ) ഇന്ത്യ കടുങ്ങല്ലൂർ , യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ. ആലുവ 683 102		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്



ആലുവ - ആലങ്ങാട് റോഡ് നിർമ്മാണം
ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജുകൾ, ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

ഭൂമിയിലോ ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതർ

ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	അലി	9645576685	(മുൻസിപ്പാലിറ്റിവക കെട്ടിടം) കടയുടെ മുൻഭാഗം
2	ജോണി		(മുൻസിപ്പാലിറ്റിവക കെട്ടിടം) കടയുടെ മുൻഭാഗം
3	സുബൈർ		(മുൻസിപ്പാലിറ്റിവക കെട്ടിടം) കടയുടെ മുൻഭാഗം
4	അൻവർ	9995556660	(മുൻസിപ്പാലിറ്റിവക കെട്ടിടം) കടയുടെ മുൻഭാഗം
5	റഫീക്	9847755747	(മുൻസിപ്പാലിറ്റിവക കെട്ടിടം) കടയുടെ മുൻഭാഗം
6	പി.എ. ജയൻ, പെരിങ്ങാടൻ പറമ്പ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര, ആലുവ	9746194987	
7	സിനി, മാളവിക ഭവൻ	9961368627	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സിമിന്റ് ഇട്ടഭാഗം
8	നിംസൺ കുഞ്ഞച്ചൻ	9744470617	
9	ഷാജി	9895858323	
10	മൻസൂർ	9074562410	ചപ്പാത്തിക്കട, കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന്
11	മുരുകൻ,	7034384550	ചായക്കട, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഷീറ്റ് ഇട്ട ഭാഗം , ടൈൽ
12	റോണിൻ,	8075087610	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഭാഗം , ടൈൽ
13	സാം	9447277333	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഭാഗം , ടൈൽ
14	സീനത്ത്, ഒളിപ്പറമ്പിൽ,		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
15	വിനീഷ് ജി.	7012386574	
16	മുത്തലീഫ്, മണിൽ ഹൗസ്, തോട്ടക്കാട്ട്കര	9567102120	ചായക്കട
17	ബഷീർ	9895443544	ചെരിപ്പ് കട

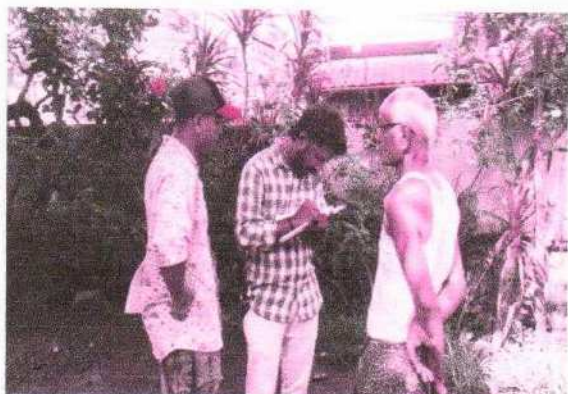


കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ്

18	കമാൽ	9846741490	
19	സുരേഷ്	7994418497	
20	കെ.ജി.സോമ സുന്ദരൻ	8547775658	
21	ജനാർദ്ദൻ	9447055513	
22	മഹേഷ്	9388467484	
23	അനിൽകുമാർ	9744949357	
24	ശരത്ത്	8137927156	
25	ബിനീഷ് കുമാർ	9349866552	
26	ആനന്ദൻ	9895252291	
27	സിബി ഫ്രാൻസിസ്	8606900150	
28	ബാലു, മാവേലി ഹൗസ്	9947124458	
29	സുബ്രമണ്യൻ, പുല്ലൂർ കാട്ടിൽ	9744493220	
30	രാജേഷ്		
31	സജയ്		
32	ജോസ്		
33	വിനീത, ആഞ്ഞില്കാട്ടിൽ		
34	ലാൽ	9497193522	



PHOTOGRAPHS

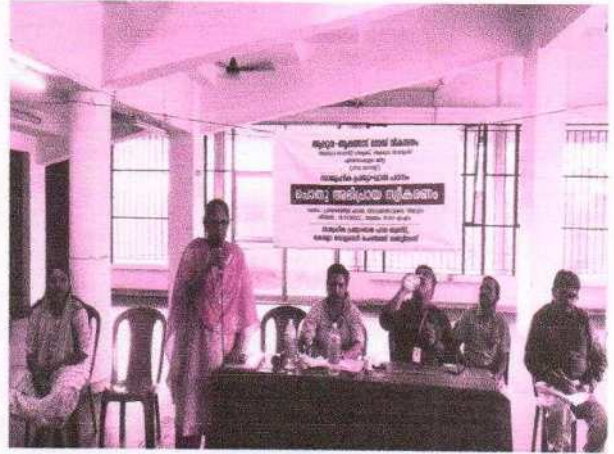




PUBLIC HEARING

ALUVA WEST





KADUNGALLUR

MULLANKUZHI





05 ജനയുഗം 2023 നവംബർ 1 ബുധൻ

ക്രമ നം	സർവ്വ നം.	വിവരം	പേര്
<p style="font-size: small;">ഹാറ്റം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 31/10/2023</p> <p>പുറപ്പെട്ട പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ആലുവ വെസ്റ്റ് ക്വട്ടേഷൻ വിഭാഗംകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മുഖി രാജു പാലത്തു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതാത് ആലുവ - അലയ്ക്കൽ വാർഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യപ്പെടുന്നതും, ആവശ്യപ്പെടാനാകാതെപോയ കെട്ടിട സർക്കിളിന് മേഖലയുൾപ്പെടുത്തിനാലും, കൃഷി എടുക്കുന്നതിൽ സ്വാതന്ത്ര്യ നഷ്ടം പരിഹരിക്കുന്നതിനും സ്വന്തംവെട്ടിപ്പോലും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം നമ്പർ ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപകല്പന അനുസരിച്ച് മകളോ ഗസ്റ്റ് തീയതി 2023 ആഗസ്റ്റ് 28, നം.2829, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 2- 622/2023/വി.സി.ഇ.കെ.എം/സി. തീയതി, 2023 ആഗസ്റ്റ് 28, (തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം തീയതി 2023 സെപ്റ്റംബർ 01, നം.2844, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - സി - 622/2023, 2023 ആഗസ്റ്റ് 26) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൽ ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പാനവിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതാതിനാൽ ആക്ട് പരാമർശിക്കാ പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രശ്നം ഘാത പാന രൂപംകെട്ടി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥന്മാരായ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യമോ ഉള്ള താക്കൂട്ടോ, താക്കൂട് പുരുത്തപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 16/11/2023 താരിഖെ 11 ന്നിടെ, ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ് - പ്രിന്സിപ്പൽ റവറർ, മേയ്കുളം-2 കെ.എം. ഉപവിൽ രംഗം 2 മണിക്ക് കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ് - റീ.എസ്. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള സർക്കെ ഹാൾ, ഉപസ്ഥല കടുങ്ങല്ലൂർ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നടത്തപ്പെടുന്ന പൊതു അറിയാവുന്ന സർക്കെ ഘോഷങ്ങളിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.</p>			
1	ആലുവ വെസ്റ്റ് 925, 928, 929, 930, 931, 932 934, 947, 948, 949, 950, 955 1, 955, 956, 957, 963, 964, 96 65, 966, 968, 987, 1, 267, 269 264, 265, 266, 267, 268, 26/ 10, 26/11, 26/18, 26/25, 28/1, 28/ 2, 28/21, 28/22, 28/23, 28/24, 28 25, 26/26, 26/27, 28/28, 28/30, 28/31, 28/32, 28/64, 28/65, 28/1 28/2, 28/3, 28/9, 28/10, 29/11, 2 9/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/18 29/23, 29/24, 29/25, 29/26, 29/ 28, 29/29, 29/30, 29/32, 29/36, 2 9/39, 29/40, 29/41, 29/50, 29/51 29/52, 29/54, 29/58, 29/70, 29/ 71, 29/72, 30/1, 30/24, 30/25, 30/ 26, 30/27, 30/28, 30/29, 30/30, 30/31, 30/32, 30/51, 30/52, 30/5 3, 30/54, 30/55, 30/59, 30/60, 30/ 61, 30/63, 30/64, 30/65, 30/66, 30/68, 30/70, 30/72, 30/77, 30/8 0, 30/81, 30/82, 30/83, 30/84, 30/ 85, 30/86, 30/87, 30/91, 30/92, 30/93, 30/94, 30/111, 30/118, 4/ 2, 23/3, 23/14, 23/17, 23/1, 25/5, 64/2, 30/2, 41, 28/3, 28/3, 72, 1, 2 3/26, 29/65, 29/71, 198/129/1 6-1, 15, 51, 103, 104, 102, 52/2 48/2, 39/2, 30, 9/25, 25/112, 77/ 2, 81, 77/4, 82/482, 82/1, 82/2, 8 2/3, 25, 29/2, 30/55, 30, 31, 83/0.	സന്തോഷ് പി.ജി, ജോൺ, റ്റി.വി. ജോൺ, എ.എം. നൂസദ്, രാജി ഷഹീറാബ, നീന, മൈസ, സുഖ ജോഷ്, ബുസ്തർ വി.എഫ്.രാസി, ആനി.കുഞ്ഞുജോഷ്, ചാരിസ് കെ.പി., ആന്റണി, ആന്റണി ജോസഫ്, ആന്റണി പ്രാമിസിസ്, ഡോ. രാജു, ഹസന, കുമാരി, മേലാറ്റ് ആന്റണി, മൈസസ്. ഷാജാറാൻ, കിഷിരജ അഗസ്റ്റിൻ, തൃശ്ശി, ജോമി.മിമി.മ. സെബാസ്റ്റ്യൻ കെ.എ, ഡോ. രാജു ജോൺ, സുസമി രാജു, മെൻസി പി. എ. സന്തോഷ്, റാമീസ റാമീ.രാജേഷ്. ശ്രീ.രാമേശ്വർ ഉപാജ്യാനാഥ് ശ്രീ. രാമേശ്വർ, അമിത കുമാരി. കൃഷ്ണകുമാരി, എസ്. ശശികുമാർ, അഡ്വ. കെ. എ. ജോമി.മിമി, മൂഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ, സെസിൻ ഇക്ബാൽ, മിസ്സ് സെബാസ്റ്റ്യൻ ഹാമിഷ് കുമാർ, ബോണി വർഗ്ഗീസ്, ആന്റണി വി.എസ്. അഗസ്തി, മ.എസ്.ആർ. പിള്ള, മധുഷിനി, അഗസ്തി (കാബി), ഡോമണി ഗോപിനാഥ്, Late വേലി നളിനിമ്മമ്മ റ്റി. ലോബ്ബ, വിജയലക്ഷ്മി, എൻ. ഉഷ പ്ര. സരപതിലക്ഷ്മി, റ്റി. ഹരീജാൽ അനീൽ കൃഷ്ണൻ താമര, അമ്പു, ഐസക്, ഴം മ.എസ്.ജോർജ്, ഹാമിഷ് പി.എച്ച്. എം.ജെ.ജോൺ, നൂർജഹാൻ.പി.കെ. ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, ആയുഷ് അകാശകുമാർ ഹേറാ, മൂന്നാൽ പരോപി. പുനന്ദുരജോസ്, വിജയലക്ഷ്മി, മിസിസ് എം.കെ. തമ്പിൻ എം.കെ., ജോഷി വർഗ്ഗീസ്.താമരീജ, വി.കെ. രഞ്ജിനി അമ്പു, രാജി എലിയാസ്, അബ്ദുൽ മുഹമ്മദ്, അമിത സലീം, കൃഷ്ണകുമാർ, അലീന, ജലീന വി. ജോൺ, സുസമി ജയ ഭക്താരി, മൈരി റ്റി.എ, മധുഷിനി.പ്രതിപി, ചന്ദ്രൻ, ഷാജി ബർണാബ്, സിംഹ ഹസനകുമാ, അമിത സിംഹാണി, കെ. ഹസൻ, സജിവി എസ്. നായർ, സുജ എസ്. നായർ, അമിത സജിവി എ. എ. മൂഹമ്മദ് അമിഷ്. പി. എ. എ. ചന്ദ്രിനി, സബ്ബാസാലാത്ത് കെ., ഉമ കെ. പിള്ള, കുലുവതിമ്മമ്മ മുതൽപേർ, ആന്റണി മിയാബാബ്. ബിന കെ. സജിവി കുമാർ, സന്തോഷ് സമ്പു, ഗോപി എസ്. സുധകുമാർ, ഡേവിഷ് എസ്, സുസമി സി. പിള്ള, ഷീബു കുര്യൻ, ഉമിത എം. നായർ, അഗസ്തി പി.ജെ. ബിനാ രാമി. ബി. അബ്ദുൽ, ഉഷ രാമകുമാർ, ഗീത.ഗീത എസ്. നായർ, ജോൺ കുമാര, ജോൺ, ഗീത മുസ്	
	കടുങ്ങല്ലൂർ 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 23 9/5, 239/6, 240/3, 240/4, 240/ 5, 241/എ.241/1ബി, 241/1സി.241/ഐ.241/2ബി 1, 241/2ബി.241/4, 241/5, 24 17, 241/12, 241/13, 241/14, 2/ 42/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/ 6, 242/7, 242/8-എ. 242/ഐ. 242/8ബി.242/18, 242/18ബി 1, 242/21ബി, 242/19, 242/1 9ബി. 242/19ബി. 243/3, 234/4 243/5-എ. 243/5ബി. 243/5 ബി. 243/6, 243/2-എ. 243/3 ആ. 243/1, 243/3, 243/3, 242/4, 241/13-6, 241/7 ഐ. 241/7 ബി. 240/3, 240/3, 243/2ബി. 243/3, 243/6, 243/6, 243/6, ഐ. 243/2ബി-5, 243/2ബി, 243/7-എ. 241/1, 243/7 ഐ. 243/3 ആ. 243/1, 243/3, 243/3, 242/4, 241/13-4	പുറപ്പെട്ട പുറപ്പെട്ട മിമി	0.8092 0.8092
<p>ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 0.8092</p> <p>മേയ്കുളം, സാമൂഹിക ആഘാത പാന യൂണിറ്റ്</p>			



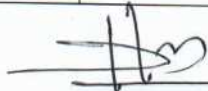
സ്വീകർത്താവ്,

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ആലുവ - ആലങ്ങാട് റോഡ് നിർമ്മണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 ആഗസ്റ്റ് 26, നം.2829, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - 6212/2023/ഡി.സി.ഇ.കെ.എം./സി3. തീയതി, 2023 ആഗസ്റ്റ് 06, (തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം തീയതി 2023 സെപ്റ്റംബർ 01, നം.2846, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ-സി3 - 6212/2022, 2023 ആഗസ്റ്റ് 26) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താകളോ, താകൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2023 നവംബർ മാസം 16-ാം തീയതി താഴെപറയുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വച്ച് നടക്കുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗങ്ങളിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

വില്ലേജ്	സ്ഥലം	സമയം
ആലുവ വെസ്റ്റ്	പ്രിയദർശിനി ഹാൾ, തോട്ടയ്ക്കാട്ട്കര	രാവിലെ 11 മണിക്ക്
കടുങ്ങല്ലൂർ	വി.എസ്. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള സ്മാരക ഹാൾ, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ,	ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2 മണിക്ക്

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 31/10/2023


 ചെയർമാൻ
 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്







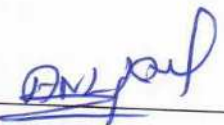

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
ആലുവ-ആലങ്ങാട് റോഡ് വികസനം
ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ് ആലുവ താലൂക്ക്,
എറണാകുളം ജില്ല


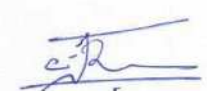

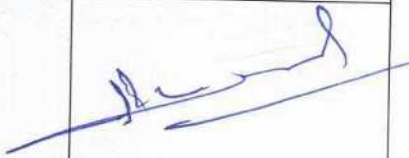
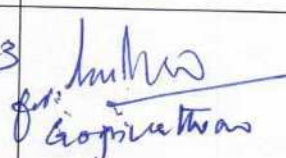



പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
 സ്ഥലം : പ്രിയദർശിനി ഹാൾ, തോട്ടയ്ക്കാട്കര, ആലുവ
 തീയതി : 16/11/2023, സമയം 11 എ. എം.









ആലുവ വെസ്റ്റ്



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
	ശ്രീ. കെ. ജി. ബി	9446570770	
2.	മുഹമ്മദ് സിദ്ദീഖ് താമി: എച്ച്. സി. സി. സി. സി. PWD Roads Aluva	8086395064	
3.	Bindu. K. Special Tahsilkar 2A PWD Angamaly	9495139608	
4	Harsh. N.B A.E, PWD, Kerala Kerala	944615812	Harsh
5.	LINEESH SEBASTIAN CLERK, road works board Panchayat	9633769993	
6.	Sreedatta Vinodkumar Municipal Councillor Ward. 24 Aluva.	9497853369	





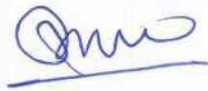



7, Pitu Rajesh
 Municipal Councillor
 Ward 25, Aluva 9895353250 





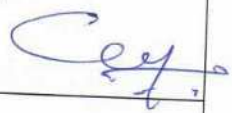



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
8	<p>നൂലാൻ മുട്ടത്തിൽ അബ്ദുൽ മദീനാ ഹാജി</p>	9447858786	 16/11/23
9	ANWAR SAIDATH M L A		
10	<p>Bindu R PAt Secretary Aluva Municipal office</p>	8086779675	
11	<p>SHIBU. N I B NAISSERAY HOUSE THOTTAM KANAK</p>	9961238344	
12	<p>KADEEJA BEELI MATTOLEKUDI + Mob: 956 7788790</p>	9567788790	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
13	HANSA OVVATTIL HOUSE Thottakattukara. ALUVA	9695628028	
14	JAIRAM, V. MENON RAM VIHAR KADUNGALLUR ROAD THOTTAKKATTUKARA, ALUVA	9447331537	
25	YOUSEPH - A - M ARAKA PARAMBIL HOUSE KHEEZHIMAD ERUMATHALA P.O. ALUVA.	8129381866	
16	K. P. Chandrasekhar Pillai Srinivas, c/o Smit C. Pillai. Aluva-8		
17	Radhamei J Alukka House Thottakattukara	9495358923	
18	G. M. Chandini Prasanth Thottakattukara.	9446439870	
19	NADIRSHA. M. M NADIRAM THURUTHIL - H U. C. COLLEGE P.O ALUVA - 683102	9895205010	
20	Lathika - M. Nair PARASMANI Thottakattukara P.O Aluva 683108	9769373181	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
21	K.A. ABDUL RAHIM KALLUNGAH (H) ULIYANNUR. p.o	9895792515	
22	REPPAI. V.V. 195-B VIP Lane Thalathakkalukara. po 683108	9074562410	
23	Roshara Jameel Manapada House Aluva, leadungalli, 9845365504	9645365504	
24	THAMIR ASHRAF, 11F, LORAL CREST, SEM ROAD, COCHIN-682018 PR: Appearing for NEEMA MUNEER	95445 77777	
25	NURIYA AU JAMIYA MILLIYA HOUSE, THOTTAKKATTUKARA, ALUVA	80867 30391	
26	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് 9846149885	9846149885	
27	മുഹമ്മദ്. പി. ടി മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് Po മുഹമ്മദ്	9846159786	
28	CHARLES KP KAKKAT House Thottakkattukara ALUVA-8	9746123 890	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
29	Havikrishnan G.G Regam, Darsana Road Big pass Jn Aluva	8129435822 71,3 R	
30	M/S ANNU ISAAC BETHES DA, PERIKKA PALAM THOTTAKATTUKARA ALUVA.	9947796699	Annu Isaac
31	Beena K Malukandathil house Thottakattukara po Aluva	6282478146	Beena K
32	K. Sathesakumaran Malukandathil house Thottakattukara po Aluva	9847766633	Sathes
33	Rossi Ammi kalunkal Thottakattukara Aluva	9562406956	
34	B. Anbika, TKRA 172 Sree Bhavan Thottakattukara Aluva	9446897542	Anbika
35	Beena Devi B TKRA 171 Sree Lakshmi, Vattolickudy Thottakattukara, Aluva	9446218373	Beena
36	Rajesb (Raju PG) Palathinbalad Thottakattukara po ALUVA	9847035325	Raju








ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
37	VINOD JOSEPH KODARAPILLY (H) RAJANIRI P.O., 683104 SOUTH KALAMASSERY	9020559937 8848289328 9388759937	
38	Shaj Bernard Nassery Home M. Halakkattukara Alway	9847045767	
39	AMEERASAR Kallupanukkil Canal Road T. K. Road	9995305882	
40	Shammy Sebastian Councillor, ward. II	9895045571	
41	M. Q. Babu Thottakattukara II ward	9497367591	
42	Babu Kollamparambil Thottakattukara ward. 25	9495255434	
43	Bini Viji Kallathil (H) Thottakattukara	9847606022	
44	R. Suresh Vattolikkudy T.K. Road	9847203834	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
45	G. RAJ KUMAR "BAYATHRI" THOTTAKKATTUPUKARA ALUVA	95600 22697	
46	K.M. Jamaluddeen Vattakkudy Thottakkattupukara Aluva	9647577674	
47	P. A. Hamza Aliyee (for Wassim Hamza Aliyee) Mehrab, Thottakkattupukara	989500 5714	
48	S. Achutha Pillai Lakshmy Tharava Thottakkattupukara Aluva	98975022 9897 01	
49	C.A. Chandrasekharan ARUNI NIVAS. Thottattukara.	9495811994.	
50	P.A. Ashraf. Pammy, Jilly Peringattu, Perikkethal	974958 9746581076	
51	KUNTO MUHAMMAD - V.1 VETTU VILIN - A KUNTO NINARA ULIYAKKLOOR. P.O. ALUVA, Vettavelil Building	9946933157	
52	SHAIKA P.A Oovattal (H) Thottakkattupukara - P.O.	98471 35920	

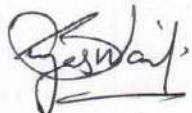







ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
53	എം.ടി. ശ്രീമദ് ഉദ്യോഗാലയം കോളം, പാലക്കാട് ജില്ല തോട്ടക്കൽ, തൃശ്ശൂർ.പ.ഒ (തൃശ്ശൂർ)	9846932201	 KLO7041504549 Block 29 ഫോൺ 26/3
54	റാമനാഥൻ വി.വി മേൽവിലാസം തോട്ടക്കൽ, തൃശ്ശൂർ.പ.ഒ. തൃശ്ശൂർ	9895770789 തോട്ടക്കൽ ഫോൺ 1527 Block NO: 029	
55	Shibu Kunian Chettikuldi's house Kadungloor Pond Thottakkattukara P.O	9447433664 Block 30 Beryum: 53/3, 53/2	
56	Sebastian K.A. Kollamparambil House Thottakkattukara P.O	9497159636	 027.3 ഫോൺ 1800
57	BEEVI ഓവട്ടിൽ.പ.ഒ. ഓവട്ടിൽ.പ.ഒ. Thottakkattukara P.O	82/3 9895166813	
58	Ajitha Kumari Mohanaam. House No - 84 Thottakkattukara	9746911807 30/3 (ഫോൺ നമ്പർ)	
59	Sasi Kumar Souparnika House No. 85 Thottakkattukara	8078815453	
60	BEEVI ABDUL MATEED O.A OOVATTIL HOUSE KOLLAMPADI PARAMBIL Thottakkattukara P.O	7025084912 ① 82 ② 82/4	





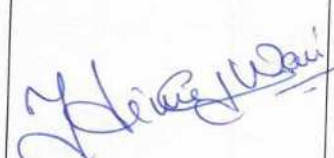
26/3



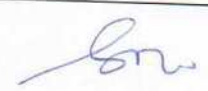




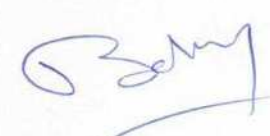
ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
61 A	BEEVI MUHAMMED SHOOJA O.A OOVATTIL HOUSE KOLLAMPADI PARAMBIL Thottakkattukara P.O	9633692596 82/2	Shooja
62b.	SITU AUGUSTINE PULIEMAL (H) THE TRAPATTUKARA ALUVIA	0988608 9671	[Signature]
63	Shaji Shaji Kadakkal (H) Aluva	9895858323	[Signature]
64	Sun Hosts. P. G. Thottakkattukara Thottakkattukara	98470 37722	[Signature]
65	Augustine .VA (Shaji) Velukatt-House Thottakkattukara - P.O ALUVIA (Near Star Lane)	9447212792	August
66	[Malayalam text] [Malayalam text] [Malayalam text] - P.O [Malayalam text]	9447518016	Judy.
67	O.N.R. Pillai Shanmugha Shreevam, Thottakkattukara	94972743 48	[Signature]
68	Abdul Salem .IA K.M. soundg Thottakkattukara ALUVIA	98460 19439	[Signature]

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
69	<p>ജി. ജയകുമാർ സ്മേൽ ഭവൻ മിഴക്കൻ കടവുപുഴ ബ്ലോക്ക്-2 P.O. VC കോട്ടയം</p>	9895652178	
70	<p>ജെ. സുരേഷ് കുമാർ നായർ കൗൺസിലർ ട്രിപ്പി തോട്ടക്കുളം. അലുവ.</p>	9495042386	
71	<p>സി. നിൽ. കി. അ. തി മിടവന നായർ തോട്ടക്കുളം. അലുവ.</p>	9947260023	Bimal
72	<p>Joshy Varshese Thamippilly House Thottakkattukara P.O Aluva - 683108</p>	9946963109	
73	<p>P.T. Sarithosh Babu Nalukandathal (H) Thottakattukara - Aluva</p>	9495382630	
74	<p>K.M. George, Kodiyattal, Thottakattukara. Aluva.</p>	9895147798	
75	<p>Subash TR Thony Pully. Thottakattukara</p>	9447185770	
76	<p>George M Nassary house Thottakattukara P.O</p>	9447971879	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
77	SANTHOSH. C KALUVETTI PATTAMBIL (H) THOTTAKATTUKARA	9446744696	SANTHOSH.C VC
78	MICHAEL BX	9633563430	<u>Michael</u>
79	RIZWAN JOS P.A C/O Augustine P-J Pangyappilly (H) 30/55 Thottakattukara	9400702199	<u>Rizwan</u>
80	Antony K.J Kavunkal (A) Thottakattukara. p.o	98467 98498	<u>Antony</u>
81	ANTONY FRANCIS KAVUNKAL HOUSE PHOTTAKATTUKARA P.O ALUVA, ERNAKULAM - 683108	9496795840	<u>Antony</u>
82	HARILAL T SRI KAVIAS, PALAKKAD MARUWARA P.O PALAKKAD.	8138817316	<u>Harilal</u>
83	Dr. Raju John Sreyas clinic Thottakattukara	944 6217 439	<u>Raju</u>
84	Sajith S. Nair Sreyas Thottakattukara - po ALUVA - 683108	9098305689	<u>Sajith</u>

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
85	Suja . S . Nair Sreyas, Kadungalloor Road Thottakkattukara	9710925329	
86	Shyama paelmarbhu Elevyn / CAT Thottakottukara P.O Aluva - 683108	9447590002	
87	Krishnakumar. B Krishnakrishna T.K. Road	96333889721 9441	
88	Neena John Manavalan House Puliyanam P.O Changanassery PIN-683572	9809039824 9744642271	
89	NICY JOHN Kadavil H MANANTHADAM PUTHENCRUI P.O	9744420914 92 8281181952	
90	BABY . V . K . Valkiattu House Thottakattukara. P.O Aluva. 683108	9447831865	
91	T.V. JACOB MEPPANAL HOUSE THOTTAKOTTUKARA	9567821272	
92	BABU K. VARGHESE For Suja George Pongachira KloorKada P.O. Muppakkadu Aluva - 10	8547079130	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
93	നഗീരമിദി കുടുംബം തോട്ടക്കാട്.	9847418213	<u>Suba</u>
94	K.P. Sivarajadasa Geehalayya TKR 20 174 Thottakattukara Aluva 683008	984604299	
95	B.N. Radhakrishnan Poomma, TKRA 56 Kadungalloor Road Thottakattukara Aluva -	9446428887	
96	Jyothissathy K.V w/o K. K. Pradeep 'REVATHY' 25/99, TKRA 191 Kadungalloor Road. Thottakattukara, Aluva	9447164575	
97	Bindu. R PAt Secretary Aluva Municipal office	8086779675	
98	പി. രാമൻ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കാലം പട്ടണത്തിൽ തോട്ടക്കാട് P.O. തൃശ്ശൂർ	9526305730	<u>is</u>
99	Antony. V. L vevokattil (H) Thottakattukara (P.O) Aluva.	9895200705	<u>Antony</u>
100	HIMA.P.J Allecchise (H) Kadungalloor (2) Thottakattukara (PO)	7907198483	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
101	V.M. Shamsudeen Velakkattal. Line Alwaye	9846019293	
102	B-SANIKARANAKAYANAR SANTHI NIGERLANC (H) Perikemparam (Ner) Thattakattukara 683108	9647577325	
103	ജെ. ലാലി. നീലംഗരത്ന. H 67 മടങ്ങൽ റോഡ്, അമ്പല	8527403673.	
104	P.K. മഹമ്മദ് റിദ്വ്വ് ചെറിയമുക്ക് H. കോട്ടക്കുന്ന് കി.ര.	989501418	
105	മുഹമ്മദ് റിദ്വ്വ് മഹമ്മദ് (H) ചെറിയമുക്ക് H കോട്ടക്കുന്ന് കി.ര.	9895014182	
106 15/57	P.K. Mohammed Haseem Puthickode 10 Thattakattukara Alwaye - 8	9995033231	
107	Antony Joseph Pulickal House Thattakattukara - P.O 683511	9349802018 9020662215	
108	Boby Varghese Thattakattukara	98465 21231	

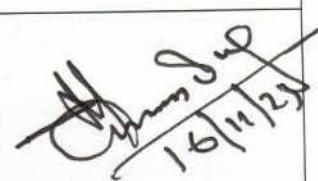




സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
ആലുവ-ആലങ്ങാട് റോഡ് വികസനം
ആലുവ വെസ്റ്റ്, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ് ആലുവ താലൂക്ക്,
എറണാകുളം ജില്ല


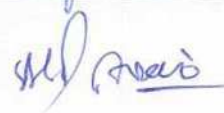





പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം









സ്ഥലം : വി.എസ്. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള സ്മാരക ഹാൾ, ഈസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ,









തീയതി : 16/11/2023, സമയം 2 പി. എം.

കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജ്


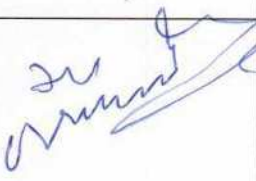
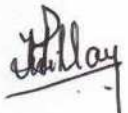




ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1.	സുരേഷ് മുട്ടത്തിൽ പ്രസിഡന്റ് കടുങ്ങൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	9447858786	 16/11/23
2.	മുഹമ്മദ് സഷീറ. ടി.എ താഹി: ഹർബി: ഹെബിടീനിയ PWD Roads Sub division Aluva	8086395064	
3.	K. Bindu Special Tahsildar LA PWD Angamaly	9495139608	
4	Hazi. Nils, AE, PWD, Kambassery	9446128062	Hazi.
5.	VINDO.G PA TO IND. MINISTER P. RATEEV	9495937300	
6	Sreeraj .R vi Ward Member Kadungalloor	9746798489	

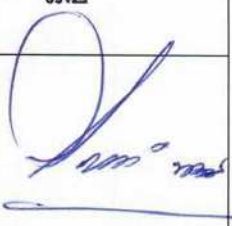


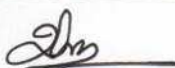




ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7	Kerala Aquaventures International Limited (KAVIL) General Manager MAJA JOSE.P	9745442656	
8	M.P. Achuthan Nair Anant House East Kadungalloor ALUVA-2. P.O	04842608996 8086722701	
9	Ayyappan PIZAZ SARFENILAYAM No. 6 KANU, MELNOR KAYANAD - P.O - 691002	8281366587	
10	RAVINDRAN CP - SARATH MANARA - HOUSE EAST KADUNVALLOO	9950374785	
11	ASHOK KUMAR. NARAYANEYAM EAST KADUNGALLOOR	8891445413	
12	P. Badam MAVANNOOR HOUSE E - Kadungalloor.	9656790000	
13	JOY A.L. ADAYALI HOUSE U-457 E: Kadungalloor UCC P.O - Aluva - 683102	9497678678	
14	Adv. Vinod S. Pillai. For Remadevi Puzakkattil (H) E Kadungalloor.	8086699906	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
15	Raveendranathan Pilla Purakkattil (H) E-Kadungallur.	8547133257 7012283897	
16	M.A. Suresh kumar nair Ramanandam House Nedumbassery P.O Pin-683585	9824665954 8129045240	
17	രാമകൃഷ്ണൻ ചിലങ്ങിമുക്ക്. മുരിയോളംകുളം	99953773 59	
18	മുൻ. ജി. കൃഷ്ണൻ മുളിമ, U.C. college P.O കി- കൂടൽകുളം	94465 35620	
19	Manuj kumar Nattunilathil (H) E-Kadungallur Alura	8943445040	
20	Sai suraj c/o Sai subha Sai Krishna, East Kootyallur	9387236474	
21	M.K. Gopalkrishnan nair Nalambalathil House East. Kadungallur		
22	Seena Jayan c/o V.P. Rajeev	98952218 93	





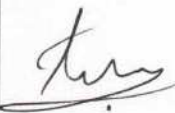

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
23	Sunil Kumar Kalamun Vihari R. Kalayal Aluva	98460 98305	
24	DINESH RAMANKUTTY PRASANTHI, EAST KADUNGALOOR ALUVA - 683102	9072067527	
25	Suresh Sanyal Kodungalloor Dover E. Kodungalloor	94463089 06	
26	Preetha G Pungalattil, East Kadungalloor U.C. college P.O, Aluva.	9446721294	
27	K.S. Than Kan, chokko East Kadungalloor U.C. college P.O Aluva - 683102 PH-9847027572	9847027572	
28	V. Venugopal. Girija Bhavan East Kadungalloor Aluva - 2	9447375783	
29	C.B. Ramachandran Treasurer Vasthu construction services Society,	9495603218	
30	Saradha Pradika Parambil East Kadungalloor, U.C. college P.O Aluva.	8589874867	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
31	ബിന്ദു കെ. പി. കടവുപുഴ കി. കടവുപുഴ	9388818339	
32	ശ്രീമതി ബിന്ദു കെ. പി. കടവുപുഴ കി. കടവുപുഴ	9388818339	
33	ശ്രീമതി സി. സീതാലക്ഷ്മി. കടവുപുഴ കി. കടവുപുഴ	7907615097	
34	Bindu K. Nattuvetil Ekadungalloor	7034860119	
35	Sethumathi S Nathniyal. East Kadungalloor	8089930087	
36	സരീശ്വരൻ. പി. പി. കടവുപുഴ കി. കടവുപുഴ	9766676357	
37	SINDHU G. KANNIKULATH HOUSE East Kadungalloor	9544115240	
38	P. K. Gopinathan Pillai Putham Veedu, Ambattuparamb Road, W. Kadungalloor, Arva-10.	9744513660	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
39	സുരേഷ് പോലാൽ കോട്ടയം ടി. മൂക്കം	91446716944	
40	GANNA BHARATHI Ammal GOVARDHAN PERIYOLAM EAST KADUNNUR	9744189746	
41	മാനാലം ചിത്ത. മി. മ. മ. ശിവ(മി)യ ടി. മൂക്കം	999 571 8894	
42	Geetha. C.V Vargatha Perambal Vallu Vally Koshammavu P.O.	9207519887	
43	Prabhakaran Pillai Thomppalath puthoo vedu East : Kadungalloor Aluva - 2	9842271734	
44	Suresh . P P Pethalath Kadungalloor V.C.C.	94 475257 25	
45	KRISHNA CHANDRAN PUNAKKATTIL (H) EAST KADUNNALLOOR	8921463784	
46	Priyraj VP Vattoli Parambi (H) East kadungalloor Aluva -	9037779219	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
47	M.R. DAVIS MENACHERAY PERILKAPALAM	9446050391	
48	K.P. Narayanan Periyar Serene APT - Perikkapalam -	9633000539	
49	Sreelatha. G Periyar Serene Apartment Perikkapalam	9446867438	
50	P.P HARIDAS PALATHINGAL (H) EAST: KADUNGALLOOR ALUVA, U.C.C.-P.O	9605301731	
51	Asok Kumar. K. (KRA-63) Arunadangi house. Kadappilly. U.C.College (Po) ALUVA.	8138854702	
52	Sreedevi M.S Mamankalpataambil House East kadungalloor U.C.College ALUVA 2 (Survey No: 241/2B-9)	9496280692	
53	Suresh V.N. Adithyan, East Kadungalloor, Survey no: 240/3	9539913145	
54	Rema sathyavan K: Ruthanadil house K: Kadungalloor Aluva	9447646682	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
55	Rohini Krishna Jyothi Nivas, East Kadungallur	9567922536	<u>D Rohini</u>
56	Sheela KV. Koothattu house, temple canal road. Kadungallur present address Koonamthattayal (T) PRIYA LANE, Aluva - I.	9656868881 6238455262	<u>Sheela</u>
57	A-S. Mohana Lakshmi Bhavan Ala Navasimhaswamy Temple	9497034262	<u>Colo</u>
58	Prasad Kaleshi Nivas East Kaduru	94464 78105	<u>Prasad</u>
59	K. P. S. M. L. N. M. M. V. A. M. M. I. T. V. M. M.	82816855 33	<u>(S)</u>
60	P. Manoj Kumar. Dulachu Brahma.	9847439 460	<u>Manoj</u>
61	രാജമ്മ - മി. ബി. ലി. ടി. ടി.	<u>Rajamma</u>	
62	Baby. N.S. Aswathi Nilayam.	96313389668	<u>Baby</u>

ക്രമ നം.	പേരും ഭേദവിവരവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
63	T.R. SUDHEENDRAN THALIKOOTATHIL (H) EAST KADUNGALOOR	9249798724	
64	Devapal. G mullapilly Kadungall	9249066660	
65	SANKHOTA Mullapilly Kadungall	9494563855	
66	NKRAYANA PILLAI PAVITHRAM E-KADUNGALOOR	9846065669	
67	Vishnu	9567455481	
68	MICHAEL - KX KALTHIL - MUSE ALUVE	9633663430	



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2023 ആഗസ്റ്റ് 26 26th August 2023 1199 ചിങ്ങം 10 10th Chingam 1199 1945 ഭാദ്രം 4 4th Bhadra 1945	നമ്പർ No.	2829
-----------------------	--	---	--------------	------

ഫാറം നമ്പർ 4

[ചട്ടം 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

6212/2023/DCEKM/C3

2023, ആഗസ്റ്റ് 06

കേരള സർക്കാർ 9.12.2015 ലെ സ.ഉ.(സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റ.വ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എറണാകുളം, പൊന്നംവില എൻ. എച്ച് 2 ആലുവ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;



ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലുവ- ആലങ്ങാട് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യമായതിനാലും ;

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4-0 വകുപ്പ് (1) -0 ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തിരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ KVHS- നെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ ഒരു മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക		
ജില്ല - എറണാകുളം	താലൂക്ക് - ആലുവ	വില്ലേജ് - ആലുവ വെസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ക്രമ നം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
					ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ
1	9	25	ആലുവ വെസ്റ്റ്	പുരയിടം			
2		28		പുരയിടം			
3		29		പുരയിടം			
4		30		പുറമ്പോക്ക്			
5		31		പുരയിടം			
6		32		പുരയിടം			
7		34		പുരയിടം			
8		47		പുരയിടം			
9		48		പുരയിടം			
10		49		പുരയിടം			
11		50		പുരയിടം			
12		52		പുരയിടം			



13		55		പുരയിടം		
14		56		പുരയിടം		
15		57		പുരയിടം		
16		63		പുരയിടം		
17		64		പുരയിടം		
18		65		പുരയിടം		
19		66		പുരയിടം		
20		86		പുരയിടം		
21		87		പുരയിടം		
22		1		പുരയിടം		
23		2		പുറമ്പോക്ക്		
24		3		പുരയിടം		
25		4		പുരയിടം		
26		5		പുരയിടം		
27	26	6		പുരയിടം		
28		7		പുരയിടം		
29		8		പുരയിടം		
30		10		നിലം		
31		11		പുറമ്പോക്ക്		
32		19		പുറമ്പോക്ക്		
33	26	25	ആലുവ വെസ്റ്റ്	പുറമ്പോക്ക്		
34		1		പുറമ്പോക്ക്		
35		2		നിലം		
36		21		നിലം		
37		22		നിലം		
38	28	23		നിലം		
39		24		നിലം		
40		25		നിലം		
41		26	ആലുവ വെസ്റ്റ്	നിലം		
42		27		നിലം		
43		28		നിലം		
44		30		നിലം		
45		31		നിലം		
46		32		പുറമ്പോക്ക്		
47		64		പുറമ്പോക്ക്		
48		65		പുരയിടം		
49		1		പുരയിടം		
50		2		പുറമ്പോക്ക്		



51	29	3		പുരയിടം			
52		9		പുരയിടം			
53		10		പുറമ്പോക്ക്			
54		11		പുരയിടം			
55		12		പുരയിടം			
56		13		പുറമ്പോക്ക്			
57		14		പുരയിടം			
58		16		പുരയിടം			
59		18		നിലം			
60		23		പുറമ്പോക്ക്			
61		24		നിലം			
62		25		നിലം			
63		26		നിലം			
64		28		നിലം			
65		29		പുറമ്പോക്ക്			
66		30		പുരയിടം			
67		32		നിലം			
68		36		നിലം			
69		39		പുറമ്പോക്ക്			
70	29	40		നിലം			
71		41		പുരയിടം			
72		50		പുരയിടം			
73		51		പുരയിടം			
74		52		പുരയിടം			
75		54		പുരയിടം			
76		68		പുറമ്പോക്ക്			
77		70		നിലം			
78		71		നിലം			
79		72		പുറമ്പോക്ക്			
80		1	ആലുവ വെസ്റ്റ്	നിലം			
81		24		പുറമ്പോക്ക്			
82		25		നിലം			
83		26		നിലം			
84		27		നിലം			
85		28		നിലം			
86		29		നിലം			



87	30	30	ആലുവ ഡെസ്ക്	നിലം			
88		31		പുറമ്പോക്ക്			
89		32		നിലം			
90		51		നിലം			
91		52		നിലം			
92		53		നിലം			
93		54		നിലം			
94		55		നിലം			
95		59		ബി.ടി.ആർ. ശ്യാമപ്രസാദ്			
96		60		ബി.ടി.ആർ. ശ്യാമപ്രസാദ്			
97		61		ബി.ടി.ആർ. ശ്യാമപ്രസാദ്			
98		63		പുരയിടം			
99		64		പുരയിടം			
100		65		പുരയിടം			
101		66		നിലം			
102		68		പുറമ്പോക്ക്			
103	70	നിലം					
104	72	നിലം					
105	77	നിലം					
106	80	നിലം					
107	81	പുരയിടം					
108	82	പുരയിടം					
109	83	പുരയിടം					
110	84	പുരയിടം					
111	85	പുരയിടം					
112	86	പുരയിടം					
113	87	പുറമ്പോക്ക്					
114	91	പുറമ്പോക്ക്					
115	92	പുരയിടം					
116	93	പുരയിടം					



117		94		പുരയിടം			
118		111		പുരയിടം			
119		118		നിലം			
120	239	1	കടുങ്ങല്ലൂർ	നിലം			
121		2		നിലം			
122		3		നിലം			
123		4		നിലം			
124		5		പുറമ്പോക്ക്			
125		6		പുറമ്പോക്ക്			
126		240		3	കടുങ്ങല്ലൂർ	നിലം	
127	4		പുറമ്പോക്ക്				
128	5		നിലം				
129	241	1A	കടുങ്ങല്ലൂർ	പുരയിടം			
		B		പുരയിടം			
		C		നിലം			
		2A		പുരയിടം			
	241	2B1	കടുങ്ങല്ലൂർ	നിലം			
130		2B2		വൃക്ഷം			
131		4		നിലം			
132		5		നിലം			
133		7		പുരയിടം			
134		12		നിലം			
135		13		നിലം			
136	14	നിലം					
137	242	1	കടുങ്ങല്ലൂർ	പുരയിടം			
138		2		നിലം			
139		3		പുരയിടം			
140		4		നിലം			
141		6		നിലം			
142		7		പുറമ്പോക്ക്			
143		8A1		പുറമ്പോക്ക്			



144		8A2	വൃക്ഷം				
145		8B	പുരയിടം				
146		18A	പുരയിടം				
147		18B	പുറമ്പോക്ക്				
148		18C	പുറമ്പോക്ക്				
149		19A	പുറമ്പോക്ക്				
150		19B	നിലം				
151		19C	പുറമ്പോക്ക്				
152		243	3	നിലം			
153			4	പുറമ്പോക്ക്			
154	5A1		പുരയിടം				
155	5B1		നിലം				
156	5B2		വൃക്ഷം				
157	6		പുരയിടം				

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി	2023 സെപ്റ്റംബർ 01 01st September 2023	നമ്പർ No. } 2846
	Thiruvananthapuram, Friday	1199 ചിങ്ങം 16 16th Chingam 1199 1945 ഭാദ്രം 10 10th Bhadra 1945	

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

C3-6212/2022

2023 ആഗസ്റ്റ്, 26

26.08.2023 ൽ വാല്യം 12, 2829-)0 നമ്പറായി കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ ഫാരം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഫയൽ നമ്പറായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 6212/2023/DCEKM/C3 എന്നത് തിരുത്തി 6212/2022/DCEKM/C3 എന്ന് വായിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ
എറണാകുളം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Veeran T
Date:2023.09.01 07:27:51 +05:30

FROM,

അമച്ഛൻ പിള്ള

ശ്രീ നിലയം

വിട്ടമ്പൽ - 6

കുന്നിലേൽ നഗർ,

രാമൻ കുളങ്ങര,

കാവനാട്ട് - പി.ഒ.,

കൊല്ലം,

ഫോൺ - നമ്പർ - 691003,

To,

ചെയർമാൻ,

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന കമ്മിറ്റി.

Sr

കുടുംബശ്രീ വില്ലേജ് - Survey No. 242/4-13.

എനിക്ക് അയച്ച തന്ന നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള കരം അടച്ച രസീതിലും നിലം തിന്നാൻ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് പറ്റേച്ച തന സ്വീലം

എന്നെക്കൂടെ ഡെക്ട്രി കളക്ടർ No II ലാർഡ് റെവന്യൂ നമ്പർ 1976 ലെ 46110 നമ്പർ പുതിയ കൊടുക്കൽ നമ്പർ മിക്കറ്റ് (പട്ടണം) അനുസരിച്ച് പുരയിടം എന്താണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

കേരള ഗവണ്മെന്റിന്റെ നമ്പർ - 1047 - 2/3/2021 അനുസരിച്ചു നൂ Data Bank ലും ഉച്ചി അതിനാൽ ഇത് പുരയിടം വാടി കണക്കാക്കണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

2. 242/4/13 നമ്പർ നിലം കൈവശമുള്ള 13 ടെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ വെച്ചു പുരയ്ക്കുന്ന 9.25 ടെൻ്റ് നൂട്ടി (13 + 9.25 ടെൻ്റ്) അതാൽ കരം അടച്ചു കൊടുക്കണമെന്നാണ്.

- Enclosure:-
- ① copy - കരം അടച്ച രസീത്
 - ② " " പട്ടണം
 - ③ " " സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന കമ്മിറ്റി.

എൻ്റ്
Populay
 (അമച്ഛൻ പിള്ള)

സ്വീകൃതം - കുടുംബശ്രീ
 തീയതി - 16-11-2023



കേരള സർക്കാർ
ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്
രസീത്

ജില്ല : എറണാകുളം

രസീത് നമ്പർ : KL07031111788/2023

താലൂക്ക് : പറവൂർ

വില്ലേജ് : കടുങ്ങല്ലൂർ

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 8147 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹80	2023-2024	ഭേദം:001, തണ്ടപ്പേർ നം:8147 പട്ടാഭാരന്മാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1)അയ്യപ്പൻ പിള്ള, പരമേശ്വരൻ പിള്ള മകൻ, മുല്ലനേഴത്തു വിട്ടിൽ, നീണ്ടകരമുറിയിൽ, കരുനാഗപ്പിള്ളി താലൂക്ക് സർവ്വേ & സബ് നം, വിന്യൂർണ്ണം, തരം 1)242/4-13, 9 ആർ. 1 സ്വ.മി., നിലം
ആകെ തുക		₹80		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹80(എൺപത് രൂപ) 2023 സെപ്റ്റംബർ മാസം 14 തിയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ റിസർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാൽ രസീതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിവരങ്ങളുടെ ആധികാരികത റിസർവ്വെ/മാപ്പിങ്ങ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

സമലം: കടുങ്ങല്ലൂർ
തീയതി: 14/09/2023



ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പോർട്ടലിൽ പാഠശ്രവിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.

കൃഷി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

(14-ാം ചട്ടം നോക്കുക)

260 റോഡ് കോളെപുട്ടി കോളെട്ട് No II. ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണൽ
തീയതി 15-11-75

1976 ലെ 461-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കാൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

(1) 1975 ലെ 2972-ാം നമ്പർ അപേക്ഷ.

19... ലെ... 3-ാം നമ്പർ സ്വയംഭരണ നിയമം.

72-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഗവർണ്മെന്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും, താഴെ
പട്ടികയിൽ പ്രത്യേകം പറയുന്നതുമായ ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഭൂവുടമ
യുടേയും മണ്ണുവർത്തികളുടേയും അവകാശവും ഉടമാവകാശവും അവകാശ-
ബന്ധവും ഗവർണ്മെന്റ് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ നടപ്പു കഴിയുന്നതായ
ശ്രീ / ശ്രീമതി. K. B. സാവിത്രി സോമു, ചുണ്ണൻവിട്ട്
East കോളെട്ട്, കോളെട്ട്-2...

ക്ക് പതിച്ചുകൊടുത്തതായി ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

1976-ലെ ക്രമവനിതാസം 27 തീയതി ഹരൻ കരയോപ്പം

മുദ്രയും പ്രകാരം കൊടുത്തത്.



Handwritten signature and name: ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണൽ

ക്രമ നമ്പർ	മുദ്രയും നമ്പരും	സംഭരണനമ്പരും സബ് വിവിധ മൂല്യങ്ങളും ഉടമ്പടിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്	<table border="1"> <tr> <td>പ്രദേശം</td> <td>അളവ്</td> </tr> </table>	പ്രദേശം	അളവ്	<table border="1"> <tr> <td>പ്രദേശം</td> <td>പ്രദേശം</td> <td>കിഴക്ക്</td> <td>കിഴക്ക്</td> </tr> </table>	പ്രദേശം	പ്രദേശം	കിഴക്ക്	കിഴക്ക്	ഉപയോഗ തരം	<p>കെട്ടിട നമ്പരും താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്</p> <p>വിവിധ മൂല്യങ്ങളും നമ്പരും</p> <p>അളവ്, അളവുകോളങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്</p>	റിമാർക്കുകൾ
പ്രദേശം	അളവ്												
പ്രദേശം	പ്രദേശം	കിഴക്ക്	കിഴക്ക്										
1	2	3	4	5	6		7	8					
<p>കൊമ്പുപുഴ</p> <p>പുഴ</p> <p>കിഴക്ക്</p>	<p>242/4</p>	<p>49 3/4 മെട്രിക് (20.13 അംഗുലം)</p>	<p>കൊമ്പുപുഴ</p> <p>പുഴ</p> <p>കിഴക്ക്</p> <p>കിഴക്ക്</p>	<p>കിഴക്ക്</p>	<p>കെട്ടിട നമ്പരും താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്</p> <p>വിവിധ മൂല്യങ്ങളും നമ്പരും</p> <p>അളവ്, അളവുകോളങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്</p>	<p>റിമാർക്കുകൾ</p>							
						<p>കെട്ടിട നമ്പരും താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്</p> <p>വിവിധ മൂല്യങ്ങളും നമ്പരും</p> <p>അളവ്, അളവുകോളങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്</p>	<p>റിമാർക്കുകൾ</p>						

കൊമ്പുപുഴ

കെട്ടിട നമ്പരും താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്

വിവിധ മൂല്യങ്ങളും നമ്പരും

അളവ്, അളവുകോളങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നവർക്ക്

റിമാർക്കുകൾ

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2021 മാർച്ച് 02
02nd March 2021
1196 കുംഭം 18
18th Kumbham 1196
1942 ഫാൽഗുനം 11
11th Phalguna 1942

നമ്പർ
No. } 1047

കുടുംബശ്രീ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വിജ്ഞാപനം

A4-720/2021

24.2.2021

2008 നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമ പ്രകാരം കുടുംബശ്രീ പഞ്ചായത്തിലെ പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ 20.02.2021 ലെ 2 -ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിലെ നെൽവയലുകളുടെയും തണ്ണീർ തടങ്ങളുടെയും ഡാറ്റ ബാങ്ക് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Sender: Hari Govind <hari2994@gmail.com>
Date: Nov 18, 2023 15:51
Subject: Problems on widening THOTTAKKATTUKARA-
KADUNGALLOOR ROAD
Recipient: Saju Itty <sajuityy@gmail.com>
CC:

Dear Sir,

I am Beena Devi, TKRA 171, a resident alongside the THOTTAKKATTUKARA-KADUNGALLOOR ROAD since my birth. I am a Central Government company employee. My Husband retired as a college professor.

I write this mail in the hope that you will hear me out and consider our fears before giving any opinion on this issue.

This road passes through a purely residential area where numerous houses are situated very near to the road.

Our house is also like that.

This widening exercise is only to distract the authorities from the fact that , South of this road there is a perfect road directly connected to Aluva Town-The Uliyannur-Kadungalloor Road.

The River Bridge was inaugurated years back, but the residents do not want traffic to disturb their lives (as many have mentioned directly to me), and they are not permitting completion of the approach road(of just a few meters) to make the road fully functional.

If that road becomes functional, the traffic through our road will substantially reduce since all vehicles from Varapuzha, Paravoor,Pathalam etc can get to Aluva through that road easily. Besides, the congestion in Aluva Market overbridge will also reduce. Besides, Direct access to police authorities will clear away the anti-social elements operating in the river. Even this month one boy drowned in the river there.

Also, there is a 15 meter wide road to the North of our road connecting East Kadungallur to U.C College-Paravoor Junction. Lorries and Buses can easily ply through that road to Aluva.

When these two options are wide open, why are you all determined to throw us out of our living places and make our lives miserable?

ALSO, YOU CAN SUGGEST ONE WAY TRAFFIC OF BUSES AND HEAVY VEHICLES, WHICH WILL NOT IN ANY WAY AFFECT US. They can go through the East Kadungallur-U C College Road to Aluva

As you are aware, our houses were all severely affected by 2018 floods. Since they were all waterlogged for 4-5 days, the houses are all prone to destruction easily. Even now the walls and floor have not dried up. Already there are cracks in the walls of houses such as ours due to heavy traffic.. If at all widening occurs, the walls will surely crumble due to heavy traffic of heavily loaded container vehicles. The foundations of our houses also will become damaged and we will have to construct new houses from scratch, if at all we have space behind..

Our road is not at all an important road in the concept of facilities. There are no schools, hospitals or any places of importance alongside our road. Even the Medical shops are closed now. There are only 1 or 2 vegetable, provision stores and small workshops.

Many houses alongside the road are built encroaching the PURAMBOKKU AREA. Therefore, in case of widening, the actual land owners stand to lose whereas encroachers will all gain; which is clearly unjust. Steps should be taken first to identify these PURAMBOKKU

areas and evacuate them, which may help this exercise without disturbing actual land owners...

You have not taken into account the economic and Ecological aspect also. Cutting down trees in our houses is a serious issue.

All the people who spoke in the meeting have their houses very far from the road. Many don't have a direct connection to the road also and so don't stand to lose anything. Hence their opinions are all severely biased or may be politically motivated.

I therefore sincerely hope that you will bring all these facts to the kind attention of whoever is responsible. We have suffered much. We lost our great Father in the 2018 floods and we have not yet recovered from the great loss.

Hoping a humane approach,

Yours truly

BEENA DEVI B

Sender: Jairam Menon <advjairammenon@gmail.com>

Date: Nov 18, 2023 10:46

Subject: Aluva-Alangad Road widening-Social impact study-public hearing- 16/11/2023-opinion submission- reg

Recipient: Saju Itty <sajuity@gmail.com>

CC:

Following are suggestions, observations and remarks on the subject above:-

1) Widening only 1.5-2 kms stretch of a total of more than 5-8kms stretch is a temporary and useless exercise.

a- the stretch from Kadungalloor to Alangad is equally narrow and faces the same problem. If at all done, the whole stretch must be treated as a single project and executed at one go.

2) There has been no effort to identify and develop existing alternate routes to decongest the road.

a- the case in point is the Aluva-Uliyannoor-Elookkara-Muppathadom/Pathalam route. The Uliyannoor bridge and the Elookkara bridge have been built at close to 10 meters width. While Uliyannoor has comparably wider approaches, despite having been commissioned at the same time, the Elookkara bridge still has string wide approach roads. This is despite this suggestion forwarded since the last 10 years.

b- while the easiest access from west Kadungalloor to District Head Quarters is through Pathalam- Container road/ Kalamassery route, it has to be conceded that the area's easiest access to the district health headquarters is at Aluva.

c- while developing infrastructure, it is to be borne in mind that the entire area is flood affected and prone to inundation. Also to be considered is Aluva's proximity to medium and heavy chemical industries and probable industrial accidents. This also increases emphasis on development of alternate/ multiple routes for ingress, egress, evacuation and rescue approaches. This aspect validates point "a" above. While it is imperative to widen roads, it is important to uniformly widen all roads as a single project and not piecemeal widening, which is presently being attempted.

3) while conceding the necessity and inevitability of road widening, no clear indication is given as to points of access to public amenities to the project affected

-(those abutting the road). No indication/ information provided as to duration for completion of project once commenced. It is to be borne in mind that none of the project affected will be able to enjoy their property for the duration of the project. No indication as to any permanent/ temporary rehabilitation for the duration of the project.

4)the suggestion at the meeting for a project specific special Government Order for exemption in building rules and such necessary statutory requirements for the project affected have not been considered on its merit. it has to be reiterated that no minimum alternate suggestion has been considered as to the extent of expansion. Even practical suggestions made at the public hearing have been airbrushed/ undermined.

5) lastly and most importantly, regarding disbursal of compensation, and valuation of land for the purpose of calculating compensation. There needs to be more clarity and transparency regarding this aspect.

Hope the above points be considered while the report is submitted and a personal hearing afforded before the expert committee before its report is submitted to the Government.

Regards
Jairam V Menon
Advocate,
Ram Vihar,
Kadungalloor Road,
Thottakkattukara.P.O,
Aluva- 683108
Phone-9447331537



Sender: suresh <surleolal707@gmail.com>

Date: Nov 20, 2023 21:59

Subject: GRIEVANCES REGARDING WIDENING OF THOTTAKKATTUKARA-KADUNGALLOOR ROAD

Recipient: Saju Itty <sajuitty@gmail.com>

CC:

Sir,

I am one of the residents who have been living alongside the Thottakkattukara-Kadungalloor Road (TK ROAD) for years. I have come to know that it has been decided to widen this road under the pretext of road development in this area. None of us is against any kind of development in the place.

It is heard that this road will have a width of 12 meters after development. This kind of widening will definitely cause unprecedented negative social and environmental impacts in this residential area because the above mentioned road is passing through a densely populated place in Aluva Taluk.

Moreover the road does not have any importance as there is not any school, college, hospital, bank, government office or playground along the side of this road. The demand for widening upto 12 meters was proposed by some people who have some vested interests only. None of them are living on any side of this road and more importantly, none of them are affected due to land acquisition.

Many of the buildings including our own house due to the massive flood in August 2018. If heavy duty vehicles including containers pass by this place after the so called widening, a lot of buildings on the sides of the road and in the adjacent plots will crumble down.

There is a new and wider road south of this road which is hardly 1 km away and connecting Aluva to Kayantikara and Kadungalloor. This road can be used as an easy and convenient passage from Aluva to different places including the industrial area that is Edayar.

Another suggestion is about maintaining one way traffic along this road. Most of the people are travelling from west to east from 7 to 12 in the morning. So if the traffic is regulated effectively during that time span a lot of congestion and road blocks can be avoided. Two wheelers, autorickshaws and ambulances can be exempted from these regulations.

There is an aquaduct passing over this road from Aluva to U C College, carrying irrigation water. This can be used as a heritage site with tourism potential.

There is one more road from Kadungalloor to Aluva via U C College junction. This can also be used effectively in order to reduce the traffic through our road.

I hope you will kindly consider our grievances and suggestions.

Yours truly

Prof. R Suresh

To,

The chairman
Social Impact Assessment unit

From,

Residents of Thottakkattukuda - kadungaloor Road.

with,

മിമിമി: തൃശ്ശൂർ-കടവല്ലൂർ റോഡ്
ലെ മിമി 10 മീറ്റർ നൂലി നിർമ്മാണത്തിന് സംബന്ധിച്ച്

ഞങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ-കടവല്ലൂർ റോഡ് നിവാസികൾക്ക്
ഞങ്ങൾക്ക് നവംബർ 2022 ലെ നിർമ്മാണത്തിന്
മിമി 12 മീറ്റർ നൂലി നിന്നും മുന്നിട്ടുപോകാൻ
10 മീറ്ററിൽ നിന്നും മുന്നിട്ടുപോകാനുള്ള
കാര്യം നമ്മുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇതിനുള്ള
അനുമതി നേടാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു.
ഞങ്ങൾ ഇതിനോട് മുന്നിൽ നിൽക്കുന്നതിന് തയ്യാറല്ല.
2022 ഞങ്ങൾക്കുടമസ്ഥതയുള്ള സ്ഥലങ്ങൾക്കും
പരിഗണിക്കാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു.

മേൽ,



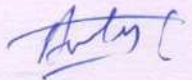


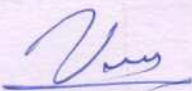
തൃശ്ശൂർ-കടവല്ലൂർ
16/11/2023.

ആലുവ തൃശ്ശൂർ-കടവല്ലൂർ
നിവാസികൾ.

അമ്മൻ മുഹമ്മദ് നിവേദനം.

Copy to Collector
Land Acquisition.

P.T.O

Name	mobile	Signature
1. <u>ശ്യാമപ്രസാദ് നമ്പൂരി</u> കിഴക്കൻ	91496795840	
2. <u>Santhosh P. G</u> Parumthil	9847037722	
3. <u>പ്രദീപ്തി. ജെ. എസ്.</u> കിഴക്കൻ	98467 98498	
4. <u>നരസി ജോൺ</u>	97444 20914	
5. <u>നീല ജോൺ</u>	790 9809039824	
6. <u>വിജി നരസിമൻ</u>	9847606022	
7. <u>Moly Elias</u>	8547321940	